

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczonej do oddania w najem
na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.) Burmistrz Miasta Raciąż informuje o przeznaczeniu do oddania w najem w trybie bezprzetargowym n/w część nieruchomości na rzecz wnioskodawcy:

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę	Zasady aktualizacji opłat	Forma władania
1	2	3	4	5	6	7	8
Raciąż, Plac Adama Mickiewicza 17	Działka o nr ewid 1212/21 o powierzchni 0,1798 ha , obręb 0233, KW NR PL1L/00022929/9	Przedmiotem najmu jest część garażu o powierzchni 22,00 m ²	Zaświadcza się, iż działka nr ewid.: 1212/21 położona w Raciążu nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciąż. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/325/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąża działka nr ewid. 1212/21 znajduje się na terenie MS oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej. Działka nr ewid. 1212/21 znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji oraz w granicach obszaru zdegradowanego stosownie do Uchwały Nr XL/328/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 13 sierpnia 2018 roku w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Działka nr ewid. 1212/21 znajduje się w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem A-1437 decyzją z dnia 14.09.2018 r.	Ustala się czynsz najmu w kwocie 159,54 zł netto plus należny podatek VAT (23 %)	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od miesiąca następującego miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia.	Najem na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu , pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż na okres 21 dni tj. od 03.02.2026 r. do dnia 24.02.2026 r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.miastoraciaz.pl i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

Burmistrz Miasta Raciąża
/-/
Michał Skarbowski