

UCHWAŁA Nr XX/157/2026
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
stanowiącego własność Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 stanowiącego własność Gminy Miasto Raciąż, położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. 19 Stycznia 7B, o powierzchni użytkowej 29,60 m² wraz ze związanym z nim udziałem w wysokości 55/1000 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę nr 1147/3, obręb 0233 w Gminie Miasto Raciąż, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze PL1L/00027349/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Joanna
Cieślak
Elektronicznie podpisany
przez Joanna Cieślak
Data: 2026.10.01 12:37:41
+02'00'
Joanna Cieślak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XX/157/2026
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 30 września 2026 r.

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm) do właściwości rady gminy należą wszelkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawa nie stanowi inaczej. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

O formie zbycia nieruchomości decyduje organ wykonawczy, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie komunalnego lokalu mieszkalnego w Raciążu stanowiącego własność Gminy Miasto Raciąż.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami a jej cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartości rynkowe.

Zbycie nieruchomości ma na celu pozyskanie środków finansowych do budżetu Gminy Miasta Raciąż.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.