

UCHWAŁA nr XX/154/2026
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 30 września 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Dworcowej w Raciążu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż uchwalonego Uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 4 czerwca 2012 r., w części obejmującej obszar położony w rejonie ul. Dworcowej w Raciążu, zwanej dalej „zmianą planu”.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Joanna
Cieślak**

Joanna Cieślak

Elektronicznie podpisany
przez Joanna Cieślak
Data: 2026.10.01 12:31:42
+02'00'

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY nr XX/154/2026
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Dworcowej w Raciążu

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w rejonie ul. Dworcowej w Raciążu. Szczegółowe granice obszaru wskazano w załączniku graficznym stanowiącym integralną część

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż przyjęty Uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Miasta Raciąż z dnia 4 czerwca 2012 r. dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 27 lutego 2014 r., Poz. 1856.

Potrzeba przystąpienia do sporządzenia zmiany planu wynika z zamiaru efektywniejszego wykorzystania terenu.

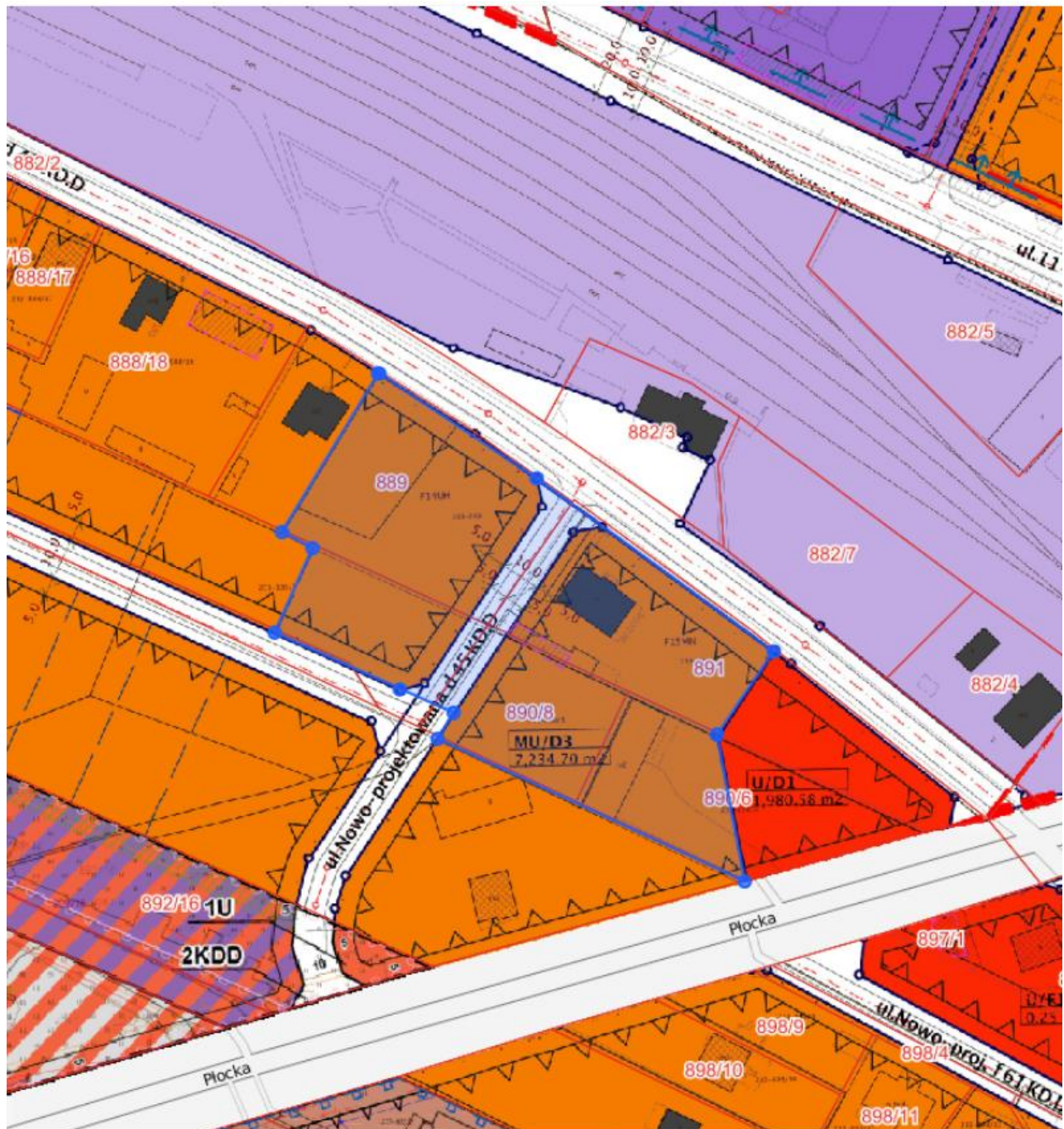
Przed podjęciem uchwały Burmistrz Miasta Raciąża powinien dokonać analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz ustalić niezbędny zakres prac planistycznych - zgodnie z aktualnym brzmieniem właściwych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej i nie przesądza o ostatecznym przeznaczeniu terenu ani o szczegółowych ustaleniach zmiany planu. Rozstrzygnięcia w tym zakresie zostaną wypracowane w toku procedury sporządzania zmiany planu, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz wyników wymaganych opinii, uzgodnień i konsultacji społecznych.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY nr XX/154/2026
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 30 września 2026 r.

Załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Legenda:  granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego