

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1, art. 40, art. 41 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Raciążu Nr XIV/111/2025 z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż

BURMISTRZ MIASTA RACIĄŻA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO RACIĄŻ

Nr ewid. działki w obr. 0233	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza (zł) brutto	Wysokość wadium (zł) brutto	Postąpienie (zł) brutto
1058/1	Raciąż	1 506	PL1L/00003809/3	197 000 ,00	19 700,00	1 970,00

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość o nr ewid. 1058/1 jest położona w ścisłym centrum Raciąża. Lokalizację działki pod względem otoczenia oraz dostępności komunikacyjnej należy uznać za bardzo dobrą. Teren nie jest ogrodzony. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana drewnianym domem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 156 m². Obiekt mieszkalny posiada konstrukcję dachową drewnianą, pokrytą częściowo blachą falowaną, a częściowo papką. W sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne oraz zabudowa handlowo-usługowa. Grunt jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną. Obiekt obecnie nie jest użytkowany z uwagi na znaczny stopień zużycia technicznego. Dom wyposażony jest w okna PCV, drzwi drewniane, podłogi z desek oraz cementowe, a także wykładziny typu gumolit. Posiada instalację elektryczną oświetleniową, wentylację grawitacyjną, doprowadzenie wody z wodociągu miejskiego oraz odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Stopień zużycia technicznego określono na około 90%, co wskazuje na jego zły stan techniczny. Na terenie działki znajdują się również murowane stajenki z 1935 r. o powierzchni zabudowy 106 m² oraz 12 m². Obiekty te nie przedstawiają wartości użytkowej. Nieruchomość posiada niezbędne przyłącza do aktualnego sposobu użytkowania, tj. przyłącze wodociągowe, odprowadzenie ścieków bytowych do kolektora miejskiego oraz zasilanie w energię elektryczną z sieci nN. Dział III w księdze wieczystej ciężary i ograniczenia brak wpisów. Dział IV hipoteka brak wpisów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości o nr ewid. działki 1058/1 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąż zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu Nr XXXVI/325/2023 z dnia 30 stycznia

2023 roku działka o nr ewid. 1058/1 jest usytuowana w kompleksie przewidzianym pod tereny zabudowy śródmiejskiej.

Ponadto teren działki o nr ewid. 1058/1 zabudowany budynkami mieszkalnymi, jest ujęty w układzie urbanistycznym Miasta Raciąż, który jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego decyzją nr 1195/DC/2018 z dnia 14.09.2018 r., Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.

Wybór przetargu ustnego nieograniczonego jako formy zbycia przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, podyktowany jest koniecznością zapewnienia racjonalnego i efektywnego zagospodarowania gruntu.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, Pl. Adama Mickiewicza 17 , II piętro, pokój nr 28 (sala ślubów) w dniu 20 maja 2026 r. o godzinie 12:00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.05.2026 roku na nr konta 31 8233 0004 0000 1544 2016 0009 w Banku Spółdzielczym w Raciążu z dopiskiem „Wadium za działkę nr 1058/1 w Raciążu”. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy tutejszego Urzędu tj. do dnia 14.05.2026 r. Dowód wpłaty wadium należy okazać w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 31.03.2026 roku.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków fizycznych i prawnych, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu, a w szczególności:

- 1) podmioty inne niż osoby fizyczne, koniecznie winny przedłożyć aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 2) pełnomocnicy osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, koniecznie winni przedłożyć pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- 3) małżonkowie do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie aktu notarialnego drugiego małżonka potwierdzające, że środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego małżonka przystępującego do przetargu;
- 4) cudzoziemcy w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), przedkładają ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym sprzedającego.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organizatora przetargu, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, stosownie do art. 40 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na zasadach określonych w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materiały przetargowe, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Raciążu pok. nr 11 (1 piętro) tel. (23) 683 48 61 wew. 61.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu, opublikowano w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Raciążu na stronie <https://bip.miastoraciaz.pl> przez okres **30 dni tj., począwszy od 14.04.2026 r. do 14.05.2026 r.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Raciąża. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej bip.miastoraciaz.pl w zakładce „RODO”.

Burmistrz Miasta Raciąż

/-/

Michał Skarbowski