Raciąż, dnia 7 października 2025 r.

KM.6840.5.2025.ISE

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37, art. 38 ust. 1, art. 40, art. 41 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Raciążu Nr VII/66/2025 z dnia 26 marca 2025 r.w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż.

**BURMISTRZ MIASTA RACIĄŻA OGŁASZA I USTNY PRZETARG OGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ**

**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO RACIĄŻ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr ewid. działki  w obr.  0233 | Położenie nieruchomości | Powierzchnia  nieruchomości  (m2) | Numer Księgi Wieczystej | Cena wywoławcza  (zł)[[1]](#footnote-1) | Wysokość wadium  (zł) | Postąpienie  (zł) |
| 1128/2 | Raciąż | 931 | PL1L/00001641/3 | 76 260,00 | 7 626,00 | 770,00 |

1. **Opis nieruchomości.**

Działka położona jest w strefie pośredniej miasta Raciąża, które liczy około 4 tysiące mieszkańców i zlokalizowane jest w północno-zachodniej części województwa mazowieckiego. Miasto leży   
w powiecie płońskim, w pobliżu ważnych szlaków komunikacyjnych, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi Ciechanów – Płock. Połączenia komunikacyjne w mieście stanowią drogi gminne  
i powiatowe o nawierzchni asfaltowej. Działka nr 1128/2 posiada regularny kształt, jest niezabudowana, zlokalizowana na terenie płaskim. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z dopuszczalną funkcją usługową, a także park miejski, co korzystnie wpływa na atrakcyjność lokalizacji działki. Działka nr 1128/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na działce nie znajduje się żadna zabudowa kubaturowa. Istnieje możliwość uzbrojenia nieruchomości w podstawową infrastrukturę techniczną, w tym: energię elektryczną z sieci niskiego napięcia (nN) oraz kanalizację sanitarną.

1. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciąż. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/325/2023 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 stycznia 2023 roku  
 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąża, działka znajduje się na terenie MN oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki jest w granicach obszaru rewitalizacji stosownie do Uchwały Nr XL/328/2018 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 13 sierpnia 2018 roku w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Dla przedmiotowej działki nie ustalono   
w drodze decyzji warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. **Uzasadnienie wyboru formy przetargu.**

Wybór **przetargu ustnego ograniczonego** jako formy zbycia przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości podyktowany jest **koniecznością zapewnienia racjonalnego i efektywnego zagospodarowania gruntu**.

1. **Osoby uprawnione do uczestnictwa w przetargu.**

W przetargu mogą wziąć udział właściciele lub użytkownicy wieczyści działek przyległych.

**Ograniczenie kręgu oferentów**, wynika z uwarunkowań lokalizacyjnych i przestrzennych, działka może być wykorzystana na powiększenie istniejących działek sąsiednich.

Działka nr 1128/2 z obr. 0233 graniczy z nw. działkami:

- dz. nr 1128/1 z obr. 0233

- dz. nr 1125 z obr. 0233

- dz. nr 1129 z obr. 0233

1. **Termin przetargu.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.11.2025 r., o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, pl. Adama Mickiewicza 17 , II piętro (pokój nr 28).

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu - do 10.11.2025 r. do godz. 12.00.

1. **Zgłoszenie uczestnictwa.**

Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać w formie pisemnej (w przypadku współwłaścicieli zgłoszenie uczestnictwa składają wszyscy współwłaściciele) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Raciążu pokój nr 2 (parter) na druku stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Do zgłoszenia należy załączyć:

* dowód wniesienia wadium,
* pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym,
* aktualny wypis (nie starszy niż 3 miesiące) z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej do której będzie przyłączana nieruchomość objęta przetargiem (w celu potwierdzenia tytułu własności do gruntu),
* osoby prawne zgłaszające uczestnictwo powinny załączyć aktualny wypis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) oraz pełnomocnictwo.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Raciążu oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, na tablicy ogłoszeń (parter) do 12.11.2025 r.

1. **Wadium.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.11.2025 roku na nr konta 31 8233 0004 0000 1544 2016 0009 w Banku Spółdzielczym w Raciążu z dopiskiem „Wadium za działkę nr 1128/2 Raciąż”. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy tutejszego Urzędu tj. do dnia 10.11.2025 r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy lub niestawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiony przez organizatora przetargu.

1. **Pozostałe wymagania.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu, a w szczególności:

* podmioty inne niż osoby fizyczne, koniecznie winny przedłożyć aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
* pełnomocnicy osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, koniecznie winni przedłożyć pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
* małżonkowie do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie aktu notarialnego drugiego małżonka potwierdzające, że środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego małżonka przystępującego do przetargu;
* cudzoziemcy w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), przedkładają ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

1. **Czynności po wyłonieniu nabywcy.**

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Raciążu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

1. **Pozostałe informacje.**

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu. Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materiały przetargowe, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Raciążu pok. nr 11 ( I piętro) tel.(23) 683 48 61.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu, opublikowano w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Raciąża na stronie <https://bip.miastoraciaz.pl> na okres 30 dni tj., od 07.10.2025 do 07.11.2025.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 21.05.2025 roku.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków fizycznych i prawnych, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony   
w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

1. **RODO.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Raciąża.

1. **Załącznik:** druk zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym

wz. Burmistrza

/-/ Paweł Różycki

Zastępca Burmistrza

1. Cena zawiera podatek Vat w wysokości 23% [↑](#footnote-ref-1)