

BURMISTRZ MIASTA RACIĄŻA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA RACIĄŻA

Na podstawie art. 37, art. 38 ust. 1, art. 40, art. 41 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr VIII/74/2025 Rady Miasta Raciąża z dnia 21 maja 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku przy ul. Zielonej 28A w Raciążu, stanowiącego własność Miasta Raciąża, Burmistrz Miasta Raciąża ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanego lokalu.

Własnościowy lokal mieszkalny nr 2, usytuowany w budynku przy ul. Zielonej 28A w Raciążu o powierzchni użytkowej 25,70 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym, o powierzchni 10,30 m². Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony jest na nieruchomości stanowiącej działkę nr 19/1, o powierzchni 0,0071 ha, obręb 0233, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze PL1L/00027181/8, wraz ze związanym z nim udziałem w wysokości 36/56 w części nieruchomości wspólnej. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Lokal usytuowany jest w budynku mieszkalnym 2 lokalowym, murowanym, 1 - kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Budynek, w którym znajduje się lokal został wybudowany w 1961 roku. Wejście do lokalu usytuowane jest bezpośrednio z terenu działki. Lokal składa się z kuchni i pokoju oraz z suchego oczka na zewnątrz. Do lokalu przynależy strych nad mieszkaniem o pow. 10,30 m². Lokal wymaga generalnego remontu. Drzwi w lokalu są drewniane, okna PCV, podłogi z desek, ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane klejowo. Lokal posiada instalację elektryczną oświetleniową, wentylacyjną grawitacyjną, ogrzewanie piecowe, wodę z wodociągu miejskiego.

Cena wywoławcza : 47 000, 00 zł

*Cena nie zawiera podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 20254 r., poz. 775).

Wadium: 2 350, 00 zł

Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej lokalu tj. 470 zł.

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Raciąża, Plac Adama Mickiewicza 17 , II piętro (sala ślubów) w dniu 3 października 2025 r. (piątek) o godzinie 10:00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22.09.2025 roku (poniedziałek)** na nr konta **05 8233 0004 0000 1544 2017 0080** w Banku Spółdzielczym w Raciążu z dopiskiem „**Wadium za lokal nr 2 przy ul. Zielonej 28A w Raciążu**”. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy tutejszego Urzędu tj. do dnia **22.09.2025 r. (poniedziałek)**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu

zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 22.08.2025 roku.

Wyznacza się terminy udostępnienia lokalu zainteresowanym, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem: (23) 683 48 61 wew. 11:

- 1) 3 września 2025 roku (środa),
- 2) 15 września 2025 roku (poniedziałek).

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków fizycznych i prawnych, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu, a w szczególności:

- podmioty inne niż osoby fizyczne, koniecznie winny przedłożyć aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- pełnomocnicy osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, koniecznie winny przedłożyć pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonkowie do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie aktu notarialnego drugiego małżonka potwierdzające, że środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego małżonka przystępującego do przetargu;
- cudzoziemcy w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), przedkładają ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy

sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Raciąża.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materiały przetargowe, można uzyskać W Urzędzie Miejskim w Raciążu pok. nr 11 (I piętro) tel. (23) 683 48 61 wew. 11

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu, opublikowano w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Raciąża na stronie <https://bip.miastoraciaz.pl> przez okres **30 dni tj. od 25.08.2025 r. do 25.09.2025 r.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta Raciąża można uzyskać na stronie internetowej bip.miastoraciaz.pl w zakładce „RODO”.

Raciąż, dnia 25.08.2025 r.

Burmistrz Miasta Raciąż

-/-

Michał Skarbowski