

UCHWAŁA Nr IX/87/2025
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 16 czerwca 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z póź. zm.), Rada Miejska w Raciążu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż, położonych przy ul. Błonie w Raciążu, obręb 0233, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działka o nr ewid. 1330/6, o pow. użytkowej 21 m² dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze PL1L/00042254/2,
- działka o nr ewid. 1332/9, o pow. użytkowej 34 m² dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze PL1L/00033784/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IX/87/2025
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 16 czerwca 2025 roku

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należą wszelkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawa nie stanowi inaczej. Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomości te zostały zakwalifikowane jako zbędne z punktu widzenia realizacji zadań własnych gminy, brak jest uzasadnionych przesłanek do ich dalszego utrzymywania w zasobie gminnym.

O formie zbycia nieruchomości decyduje organ wykonawczy, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż.

Nieruchomości zostaną sprzedane w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami a ich cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający ich wartości rynkowe.

Zbycie nieruchomości ma na celu pozyskanie środków finansowych do budżetu Gminy Miasta Raciąż.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.