

UCHWAŁA Nr IX/82/2025
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 16 czerwca 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na najem garażu stanowiącego
własność Gminy Miasto Raciąż**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy na najem garażu o powierzchni użytkowej 22,40 m², położonego na działce o nr ewid. 1528/16 w Raciążu, stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż, na czas oznaczony, tj. na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IX/82/2025
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 16 czerwca roku

Osoba, która wynajmuje garaż będący w zasobie Gminy Miasto Raciąż, zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na najem garażu położonego na terenie miasta Raciąż. Poprzednia umowa najmu została zawarta na czas oznaczony i wygasa z dniem 30.06.2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot najmu, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.