

**UCHWAŁA Nr VII/66/2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU**  
**z dnia 26 marca. 2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż, położonej przy ul. Zawoda 12, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr. 1128/2 o powierzchni 0,0931 ha, obręb 0233, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1L/00001641/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr VII/66/2025**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 26 marca 2025 roku**

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do właściwości Rady gminy należą wszelkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowi inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. ) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

O formie zbycia nieruchomości decyduje organ wykonawczy, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w Raciążu stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami a jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową.

Zbycie nieruchomości ma na celu pozyskanie środków finansowych do budżetu Gminy Miasto Raciąż.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.