

**UCHWAŁA Nr VII/65/2025
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 26 marca 2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu części
budyńku użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż, tj. części budynku użytkowego o powierzchni 653,8 m², położonego w Raciążu przy ul. Mławskiej 15, na działce, o nr ewid. 1012/2 o pow. 0,0498 ha, obręb 0233 w Raciążu

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VII/65/2025
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 26 marca 2025 roku

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z uwagi na fakt, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam grunt, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.