

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 37, art. 38 ust. 1, art. 40, art. 41 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Rady Miasta Nr VII/66/2025 z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Raciąży.

**BURMISTRZ MIASTA RACIĄŻ OGŁASZA I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA RACIĄŻ**

Nr działki w obr. 0233	Położenie nierucho- mości	Pow. nieruch- omości (m ²)	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławc za (zł) *	Wysokość wadium (zł)	Postąpienie (zł)
1128/2	Raciąż	931	PL1L/00001641/3	76 260,00	7 626,00	770,00

* Cena zawiera podatek Vat w wysokości 23%

1. Opis nieruchomości

Działka położona jest w strefie pośredniej miasta Raciąży, które liczy około 4 tysiące mieszkańców i zlokalizowane jest w zachodniej części województwa mazowieckiego. Miasto leży w powiecie płońskim, w pobliżu ważnych szlaków komunikacyjnych, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi Ciechanów – Płock. Połączenia komunikacyjne w mieście stanowią drogi lokalne i powiatowe o nawierzchni asfaltowej. Działka nr 1128/2 posiada regularny kształt, jest niezabudowana, zlokalizowana na terenie płaskim. Teren wykorzystywany jest jako grunty mieszkaniowe. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z dopuszczalną funkcją usługową, a także park miejski, co korzystnie wpływa na atrakcyjność lokalizacji działki. Działka nr 1128/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na działce nie znajduje się żadna zabudowa kubaturowa. Istnieje możliwość uzbrojenia nieruchomości w podstawową infrastrukturę techniczną, w tym: energię elektryczną z sieci niskiego napięcia (nN) oraz kanalizację sanitarną, zgodnie z możliwościami przyłączenia do istniejących sieci miejskich.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciąży. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/325/2023 Rady Miejskiej w Raciąży z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciąży, działka znajduje się na terenie MN oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki jest w granicach obszaru rewitalizacji stosownie do Uchwały Nr XL/328/2018 Rady Miejskiej w Raciąży z dnia 13 sierpnia 2018 roku w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Dla przedmiotowej działki nie ustalono - w drodze decyzji warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Uzasadnienie formy wyboru przetargu

Wybór przetargu ustnego ograniczonego jako formy zbycia przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości podyktowany jest koniecznością zapewnienia racjonalnego i efektywnego zagospodarowania gruntu.

Ograniczenie kręgu oferentów do właścicieli nieruchomości przyległych, wynika z uwarunkowań lokalizacyjnych i przestrzennych – działka może być wykorzystana na powiększenie istniejących działek sąsiednich.

Działka nr 1128/2 z obr. 0233 graniczy z nw. działkami:

- dz. nr 1128/1 z obr. 0233 - własność osoby fizycznej
- dz. nr 1125 z obr. 0233 - własność osoby prawnej
- dz. nr 1129 z obr. 0233 - własność osoby fizycznej

Przetarg odbędzie się w dniu 28.07.2025 r. (poniedziałek) o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Raciąża, Plac Adama Mickiewicza 17 , II piętro (sala ślubów).

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu - do 18.07.2025 r.(piątek) do godz. 12.00

4. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w formie pisemnej (w przypadku współwłaścicieli zgłoszenie uczestnictwa składają wszyscy współwłaściciele) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Raciążu pokój nr 2 (parter)

Do zgłoszenia należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium,
- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym,
- aktualny wypis (nie starszy niż 3 miesiące) z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej do której będzie przyłączana nieruchomość objęta przetargiem (w celu potwierdzenia tytułu własności do gruntu),
- osoby prawne zgłaszające uczestnictwo powinny załączyć aktualny wypis z właściwego rejestru(KRS, CEIDG) oraz pełnomocnictwo.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miasta Raciąża oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Raciąża, na tablicy ogłoszeń (parter) do 22.07.2025 r. (wtorek)

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.07.2025 roku (piątek) na nr konta 05 8233 0004 0000 1544 2017 0080 w Banku Spółdzielczym w Raciążu z dopiskiem „Wadium za działkę nr 1128/2 Raciąż”. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy tutejszego Urzędu tj. do dnia 18.07.2025 r. (piątek)

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy przeniesienia własności. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 21.05.2025 roku.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków fizycznych i prawnych, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu, a w szczególności:

- podmioty inne niż osoby fizyczne, koniecznie winny przedłożyć aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- pełnomocnicy osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, koniecznie winny przedłożyć pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonkowie do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie aktu notarialnego drugiego małżonka potwierdzające, że środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego małżonka przystępującego do przetargu;
- cudzoziemcy w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), przedkładają ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Raciąża.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu. Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materiały przetargowe, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Raciążu pok. nr 11 (I piętro) tel. (23) 683 48 61

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu, opublikowano w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Raciąża na stronie <https://bip.miastoraciaz.pl> przez okres **30 dni tj. od 24.06.2025 r. do 24.07.2025 r.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz.U. UE.

L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Miasta Raciąż

/-/

Michał Skarbowski