

**UCHWAŁA NR IV/28/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU**  
**z dnia 30 września 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Raciąża**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta Raciąża.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Miasta Raciąża z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

  
Joanna Cieślak

## Uzasadnienie

### do Uchwały Nr IV/28/2024

### Rady Miejskiej w Raciążu

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2004 r. poz. 1130) dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, Rada Miejska uchwała plan ogólny gminy. Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego, zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Plan ogólny jest nowym aktem planowania przestrzennego. Zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Przy tworzeniu planu ogólnego winny być uwzględnione uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Plan może zawierać określenie obszarów uzupełnienia zabudowy oraz obszarów zabudowy śródmiejskiej.

Sporządzenie planu ogólnego jest obligatoryjne. Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany będzie możliwe, jeżeli w mieście wszedł w życie plan ogólny gminy. Uchwalone plany miejscowe będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego. Postanowienia planu ogólnego będą stanowiły podstawę decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzje będą musiały być zgodne z planem ogólnym.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej  
*Joanna Cieślak*  
Joanna Cieślak