

U C H W A Ł A Nr XXX/252/2017
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 25 sierpnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na wynajem garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz.446 z późn. zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. , poz.2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy na wynajem garażu o pow. użytkowej 22,40 m² położonego w Raciążu przy ul. Akacyjowej 1, stanowiącego własność Gminy Miasto Raciąż na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojciech Staniszewski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXX/252/2017
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 25 sierpnia 2017 roku

Osoba, która wynajmuje garaż będący w zasobie, zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na wynajem garażu położonego przy ul. Akacyjowej 1 w Raciążu.

Poprzednie zawarte umowy najmu zawarte na czas oznaczony wygasły.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam garaż, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Wojciech Staniszewski