

**U C H W A Ł A Nr XXXIII/275/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU**  
**z dnia 28 listopada 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Raciążu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. , poz.2147 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Raciąż, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1392/2 o pow. 0,0166 ha, położoną w Raciążu przy ul. Płockiej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej tj. działki o nr ewid. 1434 w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/228/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 maja 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Raciążu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Andrzej Wojciech Staniszewski

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXXIII/275/2017**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 28 listopada 2017 roku**

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm. ) przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zbycie nieruchomości pozwoli poprawić warunki zagospodarowania przyległej nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1392/2 o pow. 0,0166 ha. położonej w Raciążu, przy ul. Płockiej występował właściciel nieruchomości przyległej Pan Mirosław Kisielewski i w związku z tym na rzecz w/w osoby podjęta została Uchwała Nr XXVIII/228/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 maja 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Raciążu.

Obecnie uległ zmianie stan prawny nieruchomości sąsiedniej, gdyż nastąpiła zmiana właściciela nieruchomości – właścicielem nieruchomości stał się syn Pana Kisielewskiego.

W związku z zaistniałą sytuacją należy uchylić Uchwałę Nr XXVIII/228/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 maja 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Raciążu podjąć nową z zapisem na rzecz właściciela nieruchomości przyległej tj. działki o nr ewid. 1434 w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
  
Andrzej Wojciech Staniszewski