

**UCHWAŁA NR XXVIII/233/2017  
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU  
z dnia 30 maja 2017 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) Rada Miejska w Raciążu ustanawia, co następuje:

§1

Wyznacza się na terenie Gminy Raciąż obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

§2

Granice i teren obszaru zdegradowanego oraz granice i teren obszaru rewitalizacji określają mapy stanowiące załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§3

Ustanawia się na rzecz gminy Raciąż prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Raciąża.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Andrzej Wojciech Staniszewski

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XXVIII/233/2017**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 30 maja 2017r.**

W związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777, z 2016 r. poz.1020, poz. 1250) określającej zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie oraz koordynacja działań do przeprowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, zostały uznane za jej zadanie własne. Zgodnie z art. 8 ust. 1, gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Miejskiej w Raciążu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną. Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

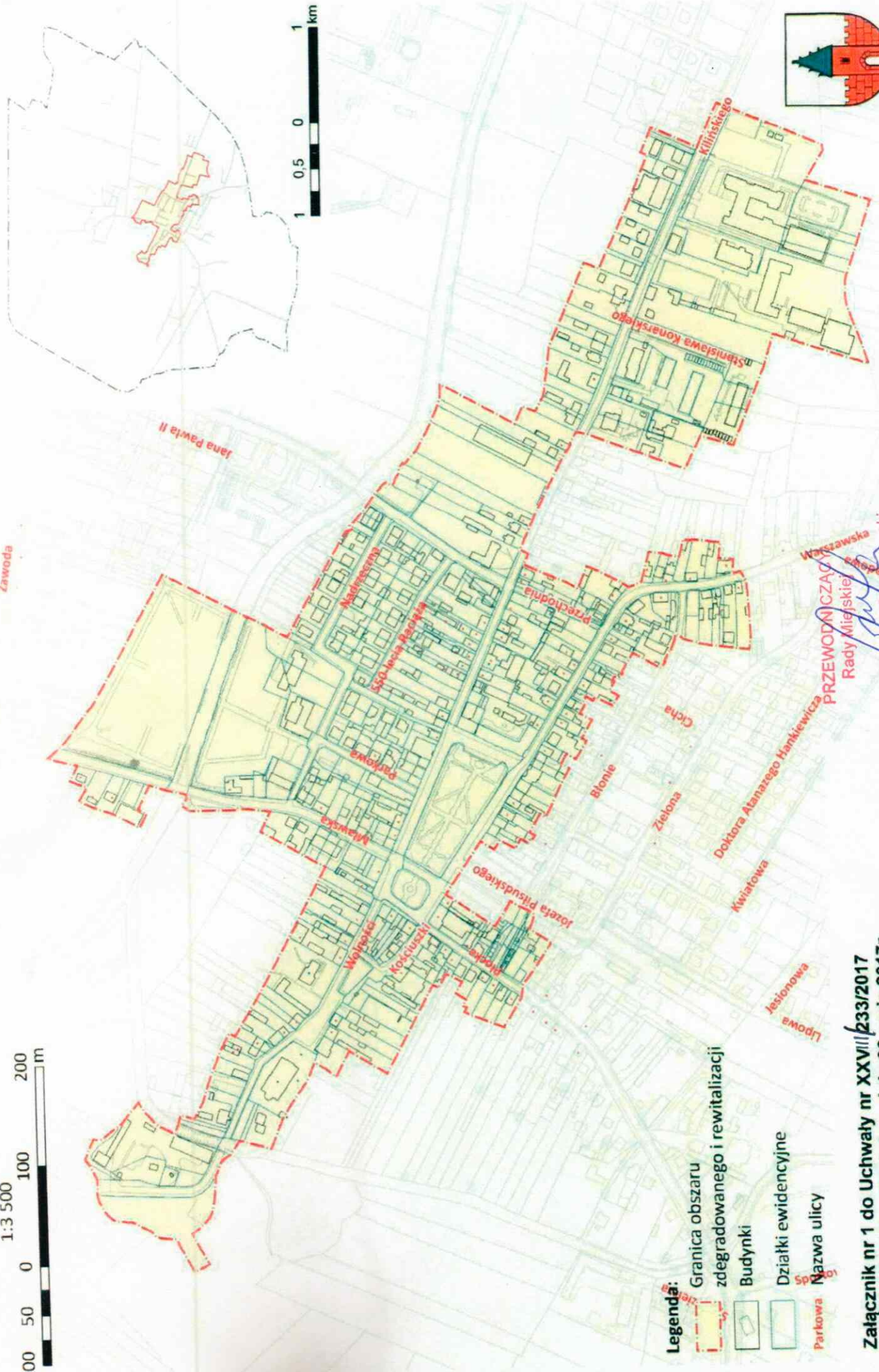
W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przeprowadzono szczegółowe badania i analizy, które zebrano w diagnozie potwierdzającej spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

W dniach od 26 kwietnia 2017 r. do 26 maja 2017 r. przeprowadzone zostały konsultacje społeczne, których przedmiotem były wyznaczone obszary zdegradowany i rewitalizacji. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji konsultacje przeprowadzono w formie:

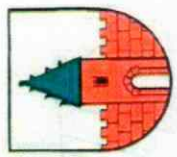
- zbierania uwag, propozycji i opinii w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, dostępnego na stronach internetowych i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu.
- spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji w dniu 17 maja 2017 r.
- spaceru badawczego w dniu 20 maja 2017 r.

Obszar rewitalizacji stanowi łącznie 3,7 % powierzchni miasta Raciąż i jest zamieszkały przez 29,8 % ludności miasta Raciąż.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**  
  
**Andrzej Wojciech Staniszewski**



- Legenda:**
- Granica obszaru zdegradowanego i rewitalizacji
  - Budynki
  - Działki ewidencyjne
  - Nazwa ulicy
  - Parkowa



Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXVIII/233/2017 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 30 maja 2017r.

PRZEWODNI CZAS  
Rady Miejskiej w Raciążu  
Andrzej Wójcicki Starosta