

U C H W A Ł A Nr XXVIII/224/2017
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 30 maja 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu komunalnego lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Raciążu przy ul. Akacyjowej 1z jednoczesnym zbyciem udziału w nieruchomości wspólnej oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz.446 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 28 ust.1 , art.34 ust.1, art. 35, art.37 ust.1,art. 38, art. 67, art.70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. , poz. 2174 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

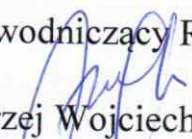
Przeznaczyć do sprzedaży w formie przetargu wolny lokal mieszkalny nr 2, o pow. 24,3 m kw . stanowiący własność Gminy Miasto Raciąż usytuowany w budynku wielorodzinnym, położonym w Raciążu przy ul. Akacyjowej 1 z jednoczesnym zbyciem udziału wynoszącego 243/2425 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz takiej samej części gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 1528/15.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojciech Staniszewski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVIII/224/2017
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 30 maja 2017r.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2174 z późn. zm.) rada gminy może przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu wolny lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną.

Sprzedaż lokalu następuje z jednoczesnym zbyciem udziału w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz takiej samej części gruntu, na którym znajduje się budynek.

Cenę nieruchomości lokalowej określa się na podstawie jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Z uwagi na stan techniczny przeznaczonego do zbycia lokalu mieszkalnego wymagającego dużych nakładów finansowych najkorzystniejszą formą zagospodarowania jest sprzedaż w drodze przetargu.

W wyniku sprzedaży wolnego lokalu mieszkalnego zostaną pozyskane środki finansowe do budżetu miasta.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Walech Staniszewski