

U C H W A Ł A Nr XXIX/239/2017  
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU  
z dnia 28 czerwca 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie najemcy zaległości czynszowych z tytułu czynszu najmu lokalu mieszkalnego będącego w zasobie Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz.446 z późn. zm. ), art. 59 w związku z art. 53 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1870 z późn. zm. ) oraz Uchwały Nr XLI/221/10 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 08 października 2010 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miejskiej Raciąż i jej jednostkom organizacyjnym, udzielanie innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na umorzenie najemcy zaległości czynszowych w kwocie całkowitej wraz z odsetkami z tytułu najmu lokalu mieszkalnego będącego w zasobie Gminy Miasto Raciąż które określone zostały w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Andrzej Wojciech Staniszewski

Załącznik  
do Uchwały Nr XXIX/239/2017  
Rady Miejskiej w Raciążu  
z dnia 28 czerwca 2017r.

Zaległości czynszowe z tytułu czynszu najmu lokalu mieszkalnego będącego w zasobie Gminy Miasto Raciąż wynikające z nakazów sądowych oraz zaległości bieżących

Lp.	Sądowy nakaz zapłaty oznaczony Sygn.akt	Kwota główna do zapłaty	Bieżąca główna zaległość
1	I Nc 1429/12 z dnia 11 września 2012 roku wraz z odsetkami od dnia 06 września 2012 roku	669,59 zł,	--
2	I Nc 465/13 z dnia 12 kwietnia 2013r. wraz z odsetkami od dnia 11 kwietnia 2013 roku	482,78 zł	--
3	I Nc 766/15 z dnia 18 maja 2015r. wraz z odsetkami od dnia 2015 roku	2.432,94 zł	--
4.	---	2.666,22 zł	Zaległość czynszowa za okres od 10.2014r. do 03.2017r.
	kwota zadłużenia	6.251,53 zł	plus odsetki wyliczone na dzień 12.06.2017r.- 1.012,95zł

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
  
Andrzej Wojciech Stariszewski

UZASADNIENIE  
do Uchwały Nr XXIX/239/2017  
Rady Miejskiej w Raciążu  
z dnia 28 czerwca 2017r.

Artykuł 59 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych stanowi iż spłata należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny – przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom podległym mogą być w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym umarzana albo ich spłata może być odroczone lub rozłożona na raty.

Natomiast artykuł 59 ust. 2 ustawy stanowi, iż szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz organ lub osobą uprawnioną do udzielania tych ulg określi organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

§ 8 Uchwały Nr XLI/221/10 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 08 października 2010 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miejskiej Raciąż i jej jednostkom organizacyjnym, udzielanie innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych stanowi iż organem uprawnionym do umarzania, odraczania spłaty i rozłożenia na raty wierzytelności jest rada miejska gdy kwota wierzytelności w dniu umorzenia lub udzielenia ulgi przekracza 5.000,00 zł.

Najemca lokalu ( osoba samotna ) zajmował lokal mieszkalny o pow. użytkowej 49,6m<sup>2</sup> położony przy ul. Warszawskiej w Raciążu. Czynsz za najmowany lokal wynosił 143,84 zł.

Najemcę lokalu przekwaterowano do lokalu mieszkalnego socjalnego położonego przy ul. Kilińskiego w Raciążu o mniejszym metrażu tj. 17,3m<sup>2</sup> i niższych opłatach z tytułu najmu lokalu – 86,85 zł.

Po dokonanej zamianie najemca uiszcza na bieżąco czynsz za lokal, który obecnie zajmuje.

Zaległości czynszowe wynikają z nakazów sądowych z lat 2012- 2015 na kwotę 3.585,31 zł oraz zaległości czynszowej za okres od 10.2014r. do 03.2017r. w wysokości 2.666,22 zł. Odsetki wyliczone na dzień 12.06.2017r. wynoszą - 1.012,95zł.

Łączna kwota zadłużenia wraz z odsetkami wynosi - 7.264,48 zł.

W związku z powyższym zaistniała konieczność podjęcia uchwały w tej sprawie.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
  
Andrzej Wojciech Staniszewski