

**U C H W A Ł A Nr XL/278/2014
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 31 marca 2014 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony tj. na okres do 3 lat , część działki, położonej w Raciążu, pl. A. Mickiewicza 17 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Wiesława Tadeusza Falkowskiego , celem posadowienia garażu typu „blaszak”.

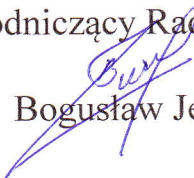
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jeżak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XL/278/2014
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 31 marca 2014 roku

Pan Wiesław Tadeusz Falkowski , zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy na dzierżawę części gruntu położonego w Raciążu przy pl. A. Mickiewicza 17, celem posadowienia garażu typu „blaszak”. Ostatnia z umów dzierżawy zawarta była na okres 3 lat i wygasa z dniem 31 marca 2014r.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zmienionym ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam grunt, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Bogusław Jezak
Bogusław Jezak