

**U C H W A Ł A Nr XLI/290/2014
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 12 maja 2014 roku**

w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust.6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu dotychczasowemu najemcy Panu Jerzemu Adamskiemu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku użytkowym położonym w Raciażu przy pl. A. Mickiewicza 5 wraz działką o nr ewid. 1060/2 o pow. 0,0032 ha niezbędną do racjonalnego korzystania z lokalu.

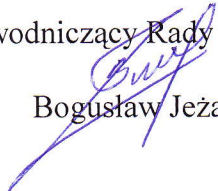
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciaż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jeżak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLI/290/2014
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 12 maja 2014 roku

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6 b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) istnieje możliwość przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Do przyznania pierwszeństwa wymagana jest stosowna uchwała Rady Miasta. Wskazany lokal użytkowy zajmowany jest na podstawie umowy najmu z dnia 31 sierpnia 2009 roku zawartej na czas oznaczony do dnia 30 sierpnia 2014 roku. Najemca wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy najmu i nie posiada zaległości z tytułu opłat związanych z przedmiotowym lokalem.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Bogusław Jezak
Bogusław Jezak