

**U C H W A Ł A Nr XLIV/315/2014
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 25 września 2014 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Raciążu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przy jednoczesnym obciążeniu służebnościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. , poz.518 z późn. zm.) oraz art. 285 i 305¹ -305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.z 2014r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Haliny i Henryka małż. Dankiewicz nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1584/27 o pow.0,0064 ha, położoną w Raciążu przy ul. Kilińskiego w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przy jednoczesnym obciążeniu służebnościami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jeżak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLIV/315/2014
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 25 września 2014 roku

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto według zapisów art. 285 oraz art. 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej i służebności przesyłu. Służebność gruntowa polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe opisane w art. 305¹ do 305³ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorstwami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy lub właściciela, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń .

Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

W niniejszej sprawie potrzeba obciążenia nieodpłatną służebnością gruntową oraz przesyłu wynika z zamiaru zbycia nieruchomości na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej Z wnioskiem o nabycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1584/27 o pow. 0,0064 ha. położonej w Raciążu, przy ul. Kilińskiego wystąpili Państwo Halina i Henryk małż. Dankiewicz zam. Raciąż, którzy są właścicielami nieruchomości przyległej. Nabycie nieruchomości pozwoli wnioskodawcom poprawić warunki zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Zbywana nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) przedmiotem zbycia może być nieruchomość, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Służebność gruntowa i przesyłu polegać będzie na bezpłatnym korzystaniu z działki nr 1584/27 na prawie przechodu i przejazdu oraz na każdorazowym jej udostępnianiu właścicielowi lub przedsiębiorcy urządzeń, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji sieci ciepłowniczej wodociągowej, kanalizacyjnej, linii kablowych energetycznych, oraz związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami itp. przyległej do granicy działki stacji trafo.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Bogusław Jeżak
Bogusław Jeżak