

**U C H W A Ł A Nr III/12/2014  
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU  
z dnia 29 grudnia 2014 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 poz.594 z późn. zm.), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518 z późn. zm.) Rada Miejska u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pod posadowienie tymczasowego garażu, części działki oznaczonej nr ewid. 1146/52 o pow. 13,63 m<sup>2</sup> położonej w Raciażu przy ul. Jana Pawła II, dotychczasowemu dzierżawcy Panu Andrzejowi Werner, na okres jednego roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciaż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Bogusław Jeżak

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr III/12/2014**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 29 grudnia 2014 roku**

Pan Andrzej Werner zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na wydzierżawienie części gruntu ( o pow. 13,63 m<sup>2</sup> ) przy ul. Jana Pawła II w Raciążu, w celu posadowienia tymczasowego garażu typu „blaszak”. Dotychczasowa umowa zawarta na dzierżawę części gruntu wygasła z dniem 30 listopada 2014 roku.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na tą samą nieruchomość, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Bogusław Jeżak*  
Bogusław Jeżak