

**UCHWAŁA Nr XXX/182/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU**  
**z dnia 22 marca 2013 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajęcie garażu położonego w Raciażu przy pl. A. Mickiewicza 17 dotychczasowemu najemcy Panu Jerzemu Mochockiemu, na okres 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciaż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Bogusław Jeżak

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXX/182 /2013**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 22 marca 2013 roku**

Pan Jerzy Mochocki, zwrócił się z wnioskiem o wynajęcie na dalszy okres garażu położonego przy pl. A. Mickiewicza 17 w Raciążu. Ostatnia z umów najmu była zawarta na okres 3 lat.

Z uwagi na wygaśnięcie umowy najmu Pan Jerzy Mochocki zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy na wynajem garażu na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zmienionym ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub lokal użytkowy. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam lokal - garaż, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

  
Bogusław Jezak