

**UCHWAŁA Nr XVIII/134/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU**  
**z dnia 3 września 2012 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym mienia komunalnego na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze. zm.), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Pawła Woźniaka części nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr ewid.1332/6 i 1330/1 ( o pow. około 25 m<sup>2</sup> ) położonej w Raciążu przy ul. Błonie, na okres dziesięciu lat od zawarcia umowy, z przeznaczeniem pod kiosk handlowy, w celu prowadzenia działalności gospodarczej.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Bogusław Jeżak

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XVIII /134/2012**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 3 września 2012 roku**

Pan Paweł Woźniak zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy na wydzierżawienie części nieruchomości (o pow. ok. 25 m<sup>2</sup>) składającej się z działek o nr ewid. 1332/6 i 1330/1, pod kiosk handlowy, przy ul. Błonie w Raciążu na okres dziesięciu lat, w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zmienionym ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga również indywidualnej zgody rady.

Uchwała Rady wymagana jest także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**  
  
**Bogusław Jęzak**