

**UCHWAŁA Nr XVIII / 133 /2012
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 3 września 2012 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
lokalu użytkowego położonego w Raciażu przy ul. Błonie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego położonego w Raciażu przy ul. Błonie (przy przystanku PKS) Pani Barbarze Zabrodzkiej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, na okres 1 roku od zawarcia umowy.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciaż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jeżak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVIII /133 /2012
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 3 września 2012 roku

Pani Barbara Zabrodzka, zam. Raciąż zwróciła się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Błonie w Raciążu w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Ostatnia z umów najmu zawarta była na okres 1 roku i obecnie wygasła.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zmienionym ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam lokal użytkowy, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Bogusław Jeżak
Bogusław Jeżak