

**UCHWAŁA Nr XIV/92 /2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU**  
**z dnia 7 lutego 2012 roku**

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt.2, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- 1) osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi zabudowanych nieruchomości na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, w wysokości 90 %,
- 2) osobom fizycznym i prawnym będącym właścicielami wyodrębnionych lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami, w wysokości 90 %,
- 3) Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w Raciążu będącej współużytkownikiem wieczystym w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi stanowiącymi współwłasność spółdzielni mieszkaniowej oraz osób fizycznych będących właścicielami wyodrębnionych lokali, w wysokości 90 %,
- 4) Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –Własnościowej w Raciążu będącej użytkownikiem wieczystym pozostałych nieruchomości, w wysokości 50%.

§ 2

Bonifikaty, o których mowa w § 1, stosuje się pod warunkiem:

- 1) nie zalegania, w dniu złożenia wniosku, z żadnymi zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Miasto Raciąż,
- 2) jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- 3) poniesienia kosztów przekształcenia, w tym kosztów sporządzenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXXLX/214/2010 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 27 lipca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Bogusław Jeżak

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XIV/92/2012**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 7 lutego 2012 roku**

Dnia 9 października 2011 roku weszła w życie ustawa z dnia 28 lipca 2011r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. z 2011r. Nr 187, poz.1110), która znowelizowała m.in. ustawę z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.).

Celem zmian wprowadzonych do ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego jest rozszerzenie katalogu podmiotów uprawnionych do wystąpienia z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz zmiana zakresu przedmiotowego ustawy poprzez zniesienie ograniczenia co do rodzaju nieruchomości, które mogą być przedmiotem roszczenia o przekształcenie. Ponadto nowela znosi termin, do którego mogły być składane wnioski o przekształcenie ( 31 grudnia 2012r.) czyniąc roszczenie o przekształcenie bezterminowym.

Jednocześnie znowelizowana ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości pozwala na uchwalenie warunków udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności aktem o charakterze generalnym, bez określenia indywidualnych podmiotów i bez konieczności precyzowania nieruchomości, których przekształcenie ma dotyczyć.


Celem podjęcia niniejszej uchwały jest dostosowanie prawa miejscowego do znowelizowanych przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Dotychczasowa uchwała w przypadku jej nie uchylecia byłaby niezgodna z przepisami ustawy po zmianach.

Zgodnie z dyspozycją art.4 ust.7 pkt. 2 oraz ust. 11a organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego za zgodą właściwej rady.

Zaproponowany projekt uchwały określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych ogólnie obowiązujących, co ułatwi i przyspieszy procedurę administracyjną w sprawach o przekształcenie.

Zaproponowane bonifikaty mają na celu zachęcenie i ułatwienie przekształcenia poprzez zaproponowaną wysokość bonifikat.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Raciążu niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
  
Bogusław Jetak