

Uchwała Nr XIII/87/2011
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 29 grudnia 2011 roku

w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Raciążu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 , poz. 747 z późn. zm) Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje :

§ 1

Zatwierdzić wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Raciążu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w brzmieniu załącznika do uchwały.


§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jeżak

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XIII/87/2011
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 29 grudnia 2011 roku

**Plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
na lata 2012 – 2016**

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Sp. z o. o. w Raciążu**

Raciąż – grudzień 2011 r.

WPROWADZENIE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Raciążu prowadzi statutową działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie umowy Spółki – Nr KRS 0000042634 oraz w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą i ustawę z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997r. Nr 9 poz. 43 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy przedsiębiorstwo jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji. Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1 - 3 ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych przedsiębiorstwa.

Urządzenia wodociągowe, których dotyczy plan to zgodnie z art. 2 pkt. 16 ustawy ujęcia wód podziemnych, urządzenia do magazynowania i uzdatniania wody, sieci wodociągowe oraz urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne w rozumieniu ustawy to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych, służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Opracowany plan rozwoju i modernizacji jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres 5 lat od 2012 do 2016 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Na podstawie planu wieloletniego będą opracowywane roczne plany inwestycyjne przedsiębiorstwa, które uwzględniać będą w/w korekty.

Przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) jest:

- Pobór uzdatnianie i rozprowadzanie wody
- Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
- Zaopatrzenie odbiorców w gaz bezprzewodowy
- Budownictwo ogólne
- Zarząd i eksploatacja budynków komunalnych i wspólnot mieszkaniowych
- Produkcja zrębki opałowej

PGKiM realizuje zadania w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, a w szczególności:

- zbiorowe zaopatrzenie w wodę,
- zbiorowe odprowadzanie ścieków,
- opróżnianie zbiorników bezodpływowych,
- oczyszczanie ścieków,
- eksploatacja, konserwacja i remonty urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- usuwanie awarii na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wykonywanie usług dla ludności w zakresie wykonywania podłączeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wydawanie warunków technicznych podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacji,
- nadzór i kontrola nad jakością dostarczonej wody.

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Zakład wodociągów

Świadczy usługi w zakresie poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody. Wykonuje instalacje wodociągowe, montaż urządzeń pomiarowych, usuwanie awarii na sieci wodociągowej. Zakład wodociągów obsługuje sieć wodociągową na terenie miasta Raciąż i części gminy Raciąż.

Jest działem zajmującym się gospodarką w zakresie poboru, uzdatniania i dostarczania wody. Do jego głównych zadań należy:

- bieżąca eksploatacja sieci wodociągowej,
- usuwanie awarii na sieciach wodociągowych,
- zarządzanie stacją Ujęcia Wody,
- budowa sieci i przyłączy wodociągowych,
- wydawanie warunków tech. na budowę nowych przyłączy,
- kontrola jakości dostarczanej wody,

Zakład posiada w eksploatacji 3 studnie głębinowe o śr. głębokości 65m. znajdujące się w miejscowości Witkowo. Studnie zostały wykonane przez Kombinat Geologiczny „Północ” w Warszawie w okresie od kwietnia do maja 1981r. Stacja uzdatniania wody zlokalizowana jest w m. Witkowo w odległości ok. 1,3 km od Raciąża w kierunku południowo-wschodnim przy szosie Raciąż-Płońsk.

Teren stacji zabudowany jest następującymi obiektami:

- a) Budynek stacji uzdatniania wody, w którym znajdują się następujące pomieszczenia:
 - hala filtrów,
 - pompownia II stopnia,
 - pomieszczenie pomp wód popłucznych,
 - pomieszczenia socjalne,
 - kotłownia,
- b) 2 zbiorniki do magazynowania wody uzdatnionej,
- c) Osadnik wód popłucznych,
- d) Zbiornik ziemny, do którego wprowadzane są wody popłuczne

W hali technologicznej znajdują się:

- 3 zbiorniki odżelaziacze-odmanganiacze o poj. 3x 1800l.
- areator,
- zestaw hydroforowy
- chlorator
- sprężarka powietrza

Woda ze studni głębinowych dostarczana jest za pomocą pomp głębinowych do urządzeń w hali technologicznej, w której poddawana jest uzdatnianiu.

Uzdatniona woda magazynowana jest w zbiornikach wyrównawczych. Ze zbiorników poprzez zestaw hydroforowy, tłoczona jest do miejskiej i wiejskiej sieci wodociągowej.

Przedmiotowe ujęcie stanowi główne źródło zaopatrzenia w wodę mieszkańców m. Raciąż oraz okolicznych wsi w gminie Raciąż. Dostarczana woda używana jest na cele bytowe oraz przemysłowe znajdujących się na terenie miasta i gminy Raciąż zakładów przemysłowych. Zakład wodociągów administruje siecią wodociągową o dł. ponad 100 km. Dostarcza wodę dla blisko 8 tysięcy mieszkańców miasta i gminy Raciąż. Jakość dostarczanej wody jest stale monitorowana przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny. Należy stwierdzić że dostarczana woda spełnia wszystkie wymagania jakościowe.

Zakład oczyszczalni

Świadczy usługi w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków. Wykonuje instalacje kanalizacyjne, usuwanie awarii na sieci kanalizacyjnej. Zakład kanalizacji obsługuje sieć

kanalizacyjną na terenie miasta Raciąż. Posiada w eksploatacji oczyszczalnię ścieków oraz siedem przepompowni znajdujących się na terenie m. Raciąż. Oczyszczalnia ścieków i przepompownie obsługują miasto Raciąż w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków. Zakład kanalizacji zajmuje się utrzymaniem drożności sieci kanalizacyjnej, wykonywaniem prac przy czyszczeniu kanalizacji burzowej ponadto prowadzi wymianę sieci kanalizacyjnej i sanitarnej.

Zakład kanalizacji jest działem zajmującym się gospodarką ściekową. Do jego głównych zadań należy:

- bieżąca eksploatacja sieci kanalizacyjnej,
- monitoring przepompowni ścieków i sieci kanalizacyjnych,
- usuwanie awarii na sieciach kanalizacyjnych,
- zarządzanie oczyszczalnią ścieków,
- eksploatacja przepompowni ścieków,
- wywóz nieczystości płynnych samochodem asenizacyjnym,
- kontrola przyłączy kanalizacyjnych,
- budowa sieci kanalizacyjnych,
- wydawanie zezwoleń na włączenia do kanalizacji,
- odbiory nowych sieci kanalizacyjnych,
- wydawanie warunków tech. na budowę nowych przyłączy.

Biologiczna oczyszczalnia ścieków typu „BIOBLOK PS-400” znajduje się na terenie miasta Raciąż. Przeznaczona jest do oczyszczania ścieków z małych jednostek miejskich i wiejskich, pojedynczych obiektów wyposażonych w instalacje kanalizacyjne. Oczyszczaniu w oczyszczalni „BIOBLOK PS-400” mogą być poddawane ścieki bytowo-gospodarcze lub inne o zbliżonym składzie, podatne na biochemiczny rozkład zanieczyszczeń.

Podstawowymi zespołami oczyszczalni są:

- Krata łukowa,
- Zbiornik wraz z osprzętem,
- Osadniki wtórne,
- Pomost,
- Instalacja sprężonego powietrza,
- Izolacja termiczna,
- Instalacja elektryczna,

Oczyszczanie ścieków w ciągu technologicznym oczyszczalni „BIOBLOK PS-400” następuje drogą biochemicznego rozkładu zanieczyszczeń z zastosowaniem niskoobciążonego osadu czynnego zmodyfikowanego przez intensyfikację biochemicznej denitryfikacji i defosfatacji. Jest to realizowane w warunkach beztlenowych – tlenowych we wspólnym procesie przemian związków węgla, azotu i fosforu, osad nadmierny jest stabilizowany tlenowo w komorze stabilizacji. Funkcjonalnie proces oczyszczania ścieków i stabilizacji osadu nadmiernego, jest realizowany w powiązonym hydraulicznie układzie komór: beztlenowych, niedotlenionej, tlenowej i osadniku wtórnym.

Na oczyszczalni wykonywane są na bieżąco następujące prace:

obsługa urządzeń mechanicznych, prasowanie osadu, czyszczenie krat i piaskowników, obsługa urządzeń elektrycznych i pneumatyki, konserwacja i naprawa urządzeń.

Jakość odprowadzanych ścieków jest stale monitorowana przez uprawnione Laboratorium i Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Raciążu świadczy usługi w zakresie:

- budowa sieci wodno-kanalizacyjnych,
- wykonywanie przyłączy wod-kan,
- wykopy budowlane, wykopy pod zbiorniki wodne, niwelacje terenu,
- załadunek i transport samowyladowczy,
- budowa i remonty nawierzchni z kostki brukowej,
- wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych,
- mechaniczne czyszczenie i udrażnianie sieci kanalizacyjnych,
- transport osób i przewóz materiałów sam. dostawczym,
- pozyskiwanie surowca, produkcja i sprzedaż zrębki opałowej,
- utrzymywanie terenów zielonych (koszenie trawników, obcinanie drzew i krzewów),
- sprzedaż gazu bezprzewodowego,
- wynajem sprzętu:
 - Koparko-ladowarka JCB
 - Ciągniki i przyczepy samowyladowcze
 - Samochody Dostawcze
 - Rębaki
 - Zagęszczarki
 - Kosy mechaniczne
 - Pilarki łańcuchowe

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

L.p	Nazwa zadania	Okres realizacji	Wartość zadania w PLN	poszczególne lata					Źródła finansowania
				2012	2013	2014	2015	2016	
1	Rozbudowa i modernizacja Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Raciążu	2012-2013	3 000 000	1 500 000	1 500 000				Środki z PROW + Udział własny
2	Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w pozostałej części miasta.	2012-2014	3 500 000	1 750 000	1 750 000				Środki z PROW + Udział własny
3	Modernizacja istniejącej przepompowni ścieków przy ul. Akcyjowej (wymiana pomp, wymiana orurowania, wymiana szafy sterowniczej przystosowanej do monitoringu)	2012-2014	150 000		150 000				Środki z PROW + Udział własny
4	Modernizacja istniejącej przepompowni ścieków na osiedlu Jana Pawła II (wymiana pomp, wymiana orurowania i armatury, wymiana szafy sterowniczej przystosowanej do monitoringu, drobne prace budowlane)	2012-2014	100 000		100 000				Środki z PROW + Udział własny
5	Wykonanie pełnego monitoringu na istniejących przepompowniach ścieków (łącznie 7 przepompowni)	2012-2014	70 000		70 000				Środki z PROW + Udział własny
6	Wymiana sieci wodociągowej z rur azbestowych na PCV w ul. Zielonej (549mb.)	2012	600 000		300,000	300,000			Środki z budżetu miasta
7	Wymiana sieci wodociągowej z rur azbestowych na PCV w ul. Zawoda (405mb.)	2014-2015	480 000		480 000				Środki z budżetu miasta
8	Wymiana sieci wodociągowej z rur azbestowych na PCV w ul. Kilińskiego (382mb.)	2014-2015	400 000				400 000		Środki z budżetu miasta

9	Renowacja studni głębinowej na Stacji Uzdatniania Wody w Witkowie.	2014	65 000				65 000			Środki z budżetu miasta
10	Okresowa wymiana wodomierzy głównych u odbiorców wody.	2012-2016	120 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	Środki własne
11	Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta (ul. Polna 550mb.)	2012	60 000	60 000						Środki z budżetu miasta
12	Zabezpieczenie hydrantów p.poż. przed kradzieżą wody.	2012-2016	35 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	Środki własne
13	Remonty studzienek kanalizacyjnych, stopni włączonych, regulacja włączonych oraz wymiana zużytych,	2012-2016	30 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	Środki własne
14	Remonty i wymiana zaworów na przyłączach wodociągowych oraz skrzynkach ulicznych.	2012-2016	52 000	10 400	10 400	10 400	10 400	10 400	10 400	Środki własne
15	Zabezpieczenie zbiornika wód poplucznych na Stacji Uzdatniania Wody w Witkowie.	2013	12 000		12 000					Środki własne
		Wartość całkowita	8 674 000	3 357 400	3 829 400	992 400	447 400	47 400		

3. *Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków*

Przedsiębiorstwo od lat prowadzi działania mające na celu zrationalizowanie zużycia wody i wprowadzania ścieków.

Najważniejsze przedsięwzięcia zrealizowane przez Spółkę w zakresie racjonalizacji zużycia wody to:

- wymiana wodomierzy głównych połączona z przeróbką podejść wodomierzowych na średnice odpowiadające aktualnym wielkościom rozbioru wody w obiekcie,
- systematyczna wymiana wodomierzy, które utraciły ważne cechy legalizacyjne,
- kalibracja i legalizacja urządzeń pomiarowych wody surowej i uzdatnionej na ujęciu w Witkowie,
- utrzymanie właściwych proporcji pomiędzy produkcją i zakupem wody.

Przedsięwzięcia powyższe zapewniają właściwe proporcje produkcji, zakupu i strat wody.

Wielkość sprzedaży wody i ścieków w latach 2009 i 2010 obrazujące spadek przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela nr 1

Rok	2009	2010
Wielkość sprzedaży wody w m ³	215744	214031
Ilość przyjętych ścieków w m ³	73037	72634

Ogólna tendencja spadkowa sprzedaży wody i ścieków w ostatnich latach nie wpływa jednak na zmiany potrzeb w zakresie niezbędnych nakładów inwestycyjnych zabezpieczających funkcjonowanie przedsiębiorstwa (w tym przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody i wprowadzanie ścieków). Na racjonalizację zużycia wody wpływ ma także sprawność urządzeń wodociągowych zainstalowanych na sieci tj. zasuwy, hydranty itp. Konieczne jest prowadzenie na bieżąco przeglądów stanu technicznego sieci oraz sukcesywna wymiana i modernizacja uzbrojenia w pierwszej kolejności w węzłach a następnie na poszczególnych odcinkach sieci.

Tabela nr 2

Lp.	Planowane przedsięwzięcia	Planowana ilość w szt.				
		2012	2013	2014	2015	2016
1.	Wymiana i legalizacja wodomierzy	240	240	240	240	240
2.	Wymiana zasuwy	50	50	50	50	50
3.	Wymiana hydrantów	10	10	10	10	10

Ilość wprowadzanych do kanalizacji ścieków jest mierzona tylko na dopływie na oczyszczalnię ścieków.

W celu uporządkowania gospodarki ściekowej prowadzony jest i kontynuowany będzie program budowy kanalizacji rozdzielczej, która pozwoli zmniejszyć ilość wód opadowych dopływających na oczyszczalnię ścieków oraz unikać przeciążenia kanalizacji ogólnospławnej.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Przedsiębiorstwo przewiduje realizację zadań ujętych w pkt. 2 planu ze środków własnych i unijnych. Na ten cel przeznaczy się większość odpisów amortyzacyjnych, jednocześnie zapewniając stabilność i płynność finansową firmy. Działania te pozwalają na kumulowanie środków na zadania inwestycyjne związane z przejmowanymi i użytkowanymi środkami trwałymi.

Tabela nr 3

<i>Rok</i>	<i>Wartość nakładów na urządzenia wod-kan w zł</i>
2012	3957400
2013	3529400
2014	692400
2015	447400
2016	47400
Ogółem	8 674 000

Pozostałe nie ujęte w powyższej tabeli środki inwestycyjne zostaną wykorzystane na modernizację obiektów przedsiębiorstwa, a przede wszystkim na zakup specjalistycznego sprzętu, maszyn i urządzeń. Utrzymanie wysokiej sprawności sprzętu specjalistycznego jak i środków transportu zapewnia możliwość szybkiego i efektywnego działania służb wod-kan przedsiębiorstwa. Sprawny park maszynowy umożliwia prowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych, w przypadku wystąpienia awarii skraca czas ich usuwania a tym samym czas ewentualnych przerw w dostawach wody i odbioru ścieków oraz minimalizuje straty wody.

Przedsiębiorstwo prowadzi kontrole jakości ścieków wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Gospodarka osadami odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 41, poz. 365).

Co roku w wyniku procesu oczyszczania powstaje około 60 ton osadów ściekowych. W ostatnich latach dzięki zawartym porozumieniom osady te wykorzystywane były do

rekultywacji składowisk przemysłowych okolicznych zakładów przy poniesionych minimalnych kosztach.

5. Sposoby finansowania inwestycji

Zadania ujęte w niniejszym planie będą finansowane głównie ze środków unijnych, środków własnych i środków Miasta Raciąż.

Ewentualne skorzystanie z dotacji lub środków pomocowych jest możliwe w oparciu o Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych, który może być wykorzystany zarówno przez PGKiM Sp. z o.o. jak i właściwe merytorycznie wydziały Urzędu Miasta Raciąż.

Realizacja zadań o dużej wartości wymaga zewnętrznych źródeł finansowania.

Powyższy plan został opracowany zgodnie z art. 21 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami).

Rzeczywiste potrzeby remontowe są większe niż przedstawiono w niniejszym opracowaniu, jednak ze względu na ograniczoną wielkość środków finansowych do planu przyjęto najpilniejsze zadania do wykonania.

Planowane zadania inwestycyjne i modernizacyjne nie mają większego wpływu na zakres świadczonych usług, a prowadzą jedynie do zapewnienia ciągłości odpowiedniej jakości tych usług. Sposób poboru wód i ich rozprowadzania nie ulegnie zmianie. W związku z planowaną rozbudową miejskiej oczyszczalni ścieków i budową sieci kanalizacyjnej w mieście zmieni się w znaczny sposób świadczonych usług w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków.

PREZES ZARZĄDU
Sławomir Wiesław Wesółowski