

**U C H W A Ł A Nr VII/32/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W RACIAŹU**  
**z dnia 25 maja 2011 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu  
lokalu użytkowego położonego w Raciążu przy ul. Błonie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego położonego w Raciążu przy ul. Błonie ( przy przystanku PKS ) Pani Barbarze Zabrodzkiej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, na okres 1 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bogusław Jeżak


**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr VII/32/2011**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 25 maja 2011 roku**

Pani Barbara Zabrodzka, zam. Raciąż zwróciła się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Błonie w Raciążu w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Ostatnia z umów najmu zawarta została na okres 1 roku i obecnie wygasta.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zmienionym ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam lokal użytkowy, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

  
Bogusław Jezak