

**Uchwała Nr VIII/51/2011
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 25 czerwca 2011 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez Pana Jerzego Kucharskiego
na działalność Burmistrza Miasta Raciąż.

Na podstawie art. 18 a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm) art. 237 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm) oraz art. 85 Statutu Gminy Miasta Raciąż, stanowiącego załącznik do uchwały Nr IV/29/2003 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 7 marca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 85, poz. 2214 ze zm) Rada Miejska w Raciążu
u c h w a l a , co następuje :

§ 1

1. Uznać się za niewłaściwą do rozpatrzenia skargę złożoną przez Pana Jerzego Kucharskiego na działalność Burmistrza Miasta Raciąż.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne w przedmiocie skargi wymienionej w ust. 1 zawiera zawiadomienie o sposobie załatwiania skargi, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.
3. Zlecić Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej przeprowadzenie kontroli dotyczącej działalności Burmistrza Miasta w zakresie nadzoru nad mieniem komunalnym , w szczególności gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem Gminy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jeżak

zał. nr 1
do uchwały Nr VIII /51/2011
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 27 czerwca 2011 roku

Zawiadomienie

o sposobie załatwienia złożonej skargi przez Pana Jerzego Kucharskiego na działalność Burmistrza Miasta Raciąż.

Działając na podstawie art. 229 pkt 3, art. 237 § 1 i 3 oraz art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1990 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm) oraz art. 85 Statutu Gminy Miasta Raciąż, stanowiącego załącznik do uchwały Nr IV/29/2003 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 7 marca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 85, poz. 2214 ze zm) Rada Miejska w Raciążu po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej wyrażonym w Uchwale Nr 2/2011 z dnia 19 maja 2011 roku w sprawie przygotowania stanowiska dla Rady Miejskiej w Raciążu na okoliczność złożonej skargi przez Pana Jerzego Kucharskiego na działalność Burmistrza Miasta Raciąż uznaje się za niewłaściwą do rozpatrzenia skargi.

I. Uzasadnienie prawne :

Skarga była rozpatrzona przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Raciążu, a stanowisko zostało opracowane zgodnie z przepisami :

- 1) art. 229 pkt 3, art. 237 oraz art. 238 – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm),
- 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 roku w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. Nr 5, poz. 46),
- 3) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm),
- 4) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 ze zm).

II. Uzasadnienie faktyczne :

W dniu 15 marca 2011 roku Pan Jerzy Kucharski złożył skargę do Rady Miejskiej w Raciążu na działalność Burmistrza Miasta Raciąż.

W dniu 19 maja 2011 roku Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Raciążu odbyła posiedzenie, na którym zajęła się problemem poruszonym w skardze. Komisja Rewizyjna uznała, iż na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie terytorialnym Rada Miejska nie jest upoważniona do podejmowania działań w sprawach wspólnot mieszkaniowych, brak jest bowiem przepisu, który przewidywałby takie kompetencje.

Z uwagi na fakt, iż zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność wspólnot mieszkaniowych nie jest zadaniem o charakterze użyteczności publicznej – nie wchodzi w zakres zadań własnych gminy wymienionych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Co za tym idzie, wszelkie spory i roszczenia w stosunku do zarządcy podlegają rozpatrzeniu przez sądy.

W ocenie Rady merytoryczne zarzuty złożone w skardze nie mogą być rozpatrzone, ponieważ brak przepisów prawa dających jej takie upoważnienie. Komisja Rewizyjna spotkała się z Panem Jerzym Kucharskim. Zapoznała się wówczas dokładnie z zarzutami i wyjaśnieniami oraz z dokumentacją przedstawioną przez skarżącego. Pomimo tego Komisja Rewizyjna nie jest w stanie zająć stanowiska, gdyż nie posiada odpowiednich instrumentów do wyjaśnienia zarzutów.

W tym stanie faktycznym i prawnym Rada Miejska w Raciążu w oparciu o stanowisko Komisji Rewizyjnej uznaje się za niewłaściwą do rozpatrzenia skargi złożonej przez Pana Jerzego Kucharskiego na działalność Burmistrza Miasta Raciąż.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Bogusław Jezak