

**UCHWAŁA Nr V/24/20111**  
**RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU**  
**z dnia 17 lutego 2011 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm. ) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem garażu położonego w Raciażu przy ul. Kilińskiego 56/1, dotychczasowemu najemcy Panu Włodzimierzowi Kosiorek na okres trzech lat.

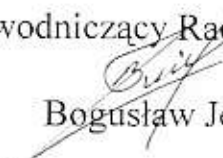
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciaż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Bogusław Jeżak

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr V/24/2011**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 17 lutego 2011 roku**

Pan Włodzimierz Kosiorek zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na wynajem garażu położonego przy ul. Kilińskiego 56/1 w Raciążu. ( na terenie Miejskiego Zespołu Szkół ).

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zmienionym ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub lokal użytkowy. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam lokal - garaż, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Bogusław Jezak*  
Bogusław Jezak