

U C H W A Ł A Nr V/23//2011
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 17 lutego 2011 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze. zm.), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze. zm.) Rada Miejska u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pod garaż części działki oznaczonej nr ewid.1212/17 położonej w Raciażu przy pl. A. Mickiewicza 17, dotychczasowemu dzierżawcy - Panu Wiesławowi Falkowskiemu , na okres trzech lat .


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciaż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jeżak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr V/23/2011
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 17 lutego 2011 roku

Pan Wiesław Falkowski zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na wydzierżawienie części gruntu (ok. 20 m²) pod garaż, przy pl. A. Mickiewicza 17 w Raciążu, na okres trzech lat.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zmienionym ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na tą samą nieruchomość, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
B. Jeża
Bogusław Jeża