

U C H W A Ł A Nr XXXV/194 /2010
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 25 lutego 2010 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze. zm.), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261,poz.2603 ze. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajęcie garażu położonego w Raciażu przy pl. A. Mickiewicza 17 dotychczasowemu najemcy Panu Władysławowi Pragier, na okres 3 lat.

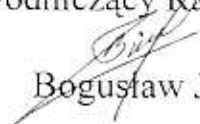
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciaż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jeżak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXV/194/2010
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 25 lutego 2010 roku

Pan Władysław Pragier , zwrócił się z pismem o wynajęcie na dalszy okres garażu położonego przy pl. A. Mickiewicza 17 w Raciążu. Ostatnia z umów najmu była zawarta na okres 3 lat.

Z uwagi na wygaśnięcie umowy najmu Pan Władysław Pragier zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy na wynajem garażu.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zmienionym ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub lokal użytkowy. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam garaż, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Bogusław Jeżak
Bogusław Jeżak