

UCHWAŁA Nr XXXVI/200/2010
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 21 kwietnia 2010 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty dla zbycia samodzielnego komunalnego lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w przypadku zbycia lokalu

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7 oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty , od ceny sprzedawanego lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy położonego w Raciążu, w przypadku uiszczenia całej ceny nabycia lokalu przed zawarciem umowy w wysokości:

- 98 % dla lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w Raciążu w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Kilińskiego 58 o powierzchni użytkowej 52,8 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 10,6 m² oraz udziałem wynoszącym 634/12936 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1584/6 o powierzchni 485 m², którego wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 45.408,00 zł słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta osiem złotych.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w przypadku zbycia lokalu w innych przypadkach niż określone w art. 68 ust. 2 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jezak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVI/200/2010
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 21 kwietnia 2010 roku

Pan Ryszard Kaliński najemca lokalu komunalnego nr 6 położonego w budynku wielomieszkaniowym Raciążu przy ul. Kilińskiego 58 zwrócił się z wnioskiem o jego wykup i udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze. zm.) ustawodawca przyznał pierwszeństwo ustawowe w nabyciu najemcom lokali mieszkalnych.

Rada gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Udzielona bonifikata obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości tj. łącznie cenę lokalu pomieszczenia przynależnego oraz cenę gruntu.

Rada może również odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w przypadku zbycia lokalu, w innych przypadkach niż określone w ust.2a art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj.

- zbycia na rzecz osoby bliskiej pod warunkiem, że ta osoba nie zbędzie lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty,

- zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe,

- sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

Udzielenie bonifikaty w wysokości 98 % od ceny sprzedawanego lokalu oraz odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w innych przypadkach niż określone w ustawie motywowane jest tym, iż w 1986 roku Urząd Miejski w Raciążu przekazał na rzecz Zakładów Wytwórczych Urządzeń Telefonicznych TELKOM –ZWUT w Warszawie mieszkanie nr 6, typu M-3 o pow. użytkowej 52,8 m kw. w wybudowanym budynku z rad narodowych w Raciążu przy ul. Kilińskiego 58.

Przekazanie lokalu mieszkalnego nastąpiło w 1986r. protokołem zdawczo -odbiorczym za odpłatnością wynoszącą 2.304.677,00 zł. stanowiącą koszt wybudowania ówczesnego mieszkania typu M-3 o powierzchni użytkowej 52,8 m².

W 1993 roku po likwidacji Zakładu Terenowego TELKOM –ZWUT w Raciążu lokal ten odkupił pracownik zakładu – Pan Kaliński Ryszard w oparciu o umowę potwierdzoną przez Notariusza.

Pan Kaliński zwrócił się do Burmistrza Miasta Raciąż o uregulowanie stanu prawnego poprzez zawarcie aktu notarialnego potwierdzającego nabycie tego lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Bogusław Jeżak
Bogusław Jeżak