

**U C H W A Ł A Nr XLI/224/2010
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 8 października 2010 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze. zm.), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102,poz.6 ze. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajęcie stanowiących własność Gminy Miasta Raciaż garaży położonych w Raciażu ich dotychczasowym najemcom:

Pani Beacie Adamiak

Pani Iwonie Ludwikowskiej

Pani Iwonie Donarskiej

Pani Ewie Martyn

Panu Andrzejowi Bednarskiemu

Panu Zbigniewowi Kotnis

na okres 3 lat.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciaż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jeżak

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XLI/224/2010
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 8 października 2010 roku

Dotychczasowi najemcy garaży , zwrócili się z wnioskami o przedłużenie umów na wynajem garaży na okres 3 lat, położonych przy pl. A. Mickiewicza 17, Kilińskiego 56 i Zawoda 7 w Raciążu.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zmienionym ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub lokal użytkowy. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będą to kolejne umowy zawierane z tymi samymi podmiotami na te same garaże, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Bogusław Jeżak
Bogusław Jeżak