

U C H W A Ł A Nr XVII/97/2008
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 24 czerwca 2008 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Raciażu przy ul. Błonie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261,poz.2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciażu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Raciażu przy ul. Błonie (przy przystanku PKS) Pani Barbarze Zabrodzkiej, zam. przy ul. Zawoda 37 w Raciażu z przeznaczeniem na świadczenie usług w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na okres 1 roku, począwszy od daty zawarcia umowy.

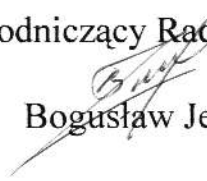
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciaż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jeżak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVII/97/2008
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 24 czerwca 2008 roku

Pani Barbara Zabrodzka, zam. przy ul. Zawoda 37 w Raciążu zwróciła się z wnioskiem o wynajęcie na dalszy okres lokalu użytkowego przy ul. Błonie w Raciążu (przy przystanku PKS). Ostatnia z umów najmu zawarta została na okres 1 roku i wygasła w dniu 30 kwietnia 2008 roku.

Z uwagi na wygaśnięcie umowy najmu Pani Barbara Zabrodzka zwróciła się o ponowne zawarcie umowy na wynajem w/w lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zmienionym ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam lokal użytkowy, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Bogusław Jeżak
Bogusław Jeżak