

U C H W A Ł A Nr IX / 53 /2007
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 28 września 2007 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 98 a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciażu uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę procentową w wysokości 35 % różnicy wartości nieruchomości stosowanej do ustalenia opłaty adiacenckiej związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku jej podziału, w przypadku gdy w wyniku podziału nieruchomości następuje wydzielenie działek gruntu pod drogi publiczne lub pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciaż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jeżak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IX/53/2007
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 28 września 2007 roku

Opłaty adiacenckie stanowią dochód gminy i są ustalane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w przypadku wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej podziałem nieruchomości.

Ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej należy do kompetencji Rady Miejskiej, która podejmuje stosowną uchwałę w tej sprawie.

Wartość nieruchomości przed i po podziale, do ustalenia opłaty adiacenckiej, określają rzeczoznawcy majątkowi, w formie operatów szacunkowych, które stanowią podstawę do oceny czy nastąpił wzrost wartości w wyniku dokonanego podziału nieruchomości i zaistniały podstawy do ustalenia opłaty adiacenckiej.

Wobec zgłaszanych żądań odszkodowawczych za działki gruntu, które w wyniku zatwierdzonego podziału wydzielone zostają pod drogi gminne oraz pod poszerzenie istniejących dróg gminnych, które to działki przechodzą z mocy prawa na własność gminy i po przeanalizowaniu skutków finansowych leżących po stronie gminy z tytułu żądań właścicieli wymagalnych i przyszłych o odszkodowania, podjęcie uchwały o opłatach adiacenckich jest w pełni uzasadnione.

Ustalenie opłaty adiacenckiej w wysokości 35% zrekompensuje częściowo skutki finansowe niekorzystne dla gminy spowodowane w wyniku żądań właścicieli o ustalenie wysokości odszkodowań.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Bogusław Jeżak
Bogusław Jeżak