

Uchwała Nr III/8/2006
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 15 grudnia 2006 r.

w sprawie ustalenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na rok 2007.

Na podstawie art. 174 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę jednostkową dla dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na rok 2007 w wysokości:

- a) na remonty i eksploatację budynków komunalnych - 7,99 zł do 1m² powierzchni użytkowej lokali w najmie.

§ 2

Kwotę należnej dotacji przedmiotowej ustala się przy zastosowaniu stawki jednostkowej, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jeżak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 174 ustawy z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych mogą być udzielane na podstawie sporządzonych kalkulacji według stawek jednostkowych. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w zakresie swojej działalności zajmuje się administrowaniem, remontami i utrzymaniem zasobu komunalnego mieszkaniowego i nie osiąga dochodów wystarczających na pokrycie wydatków związanych z w/w zadaniami. W związku z powyższym na pokrycie brakujących środków na w/w cel powinna być przyznana dotacja przedmiotowa z budżetu miasta. Przyznanie takiej dotacji możliwe jest po uchwaleniu stawek jednostkowych. Wysokość stawki jednostkowej została obliczona na podstawie planowanych przychodów i kosztów w zakresie gospodarki mieszkaniowej. W zależności od możliwości budżetu wielkość dotacji przedmiotowej ustalana jest przez Radę Miejską w uchwale budżetowej na każdy rok budżetowy. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej administruje lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni 7.514 m². Są to lokale należące do zasobów mieszkaniowych miasta Raciaż. Stanowi to 73 % ogółu administrowanych nieruchomości. Średni czynsz w zasobach mieszkaniowych miasta wynosi 1,30 zł za 1 m² powierzchni użytkowej. Administrator w okresie roku budżetowego ponosi koszty związane z administrowaniem lokalami komunalnymi, dostarczaniem zimnej wody, wywozem nieczystości stałych i płynnych, przeglądami technicznymi budynków oraz instalacji technicznych, jak również koszty związane z remontami substancji mieszkaniowej. Obecna stawka czynszu przeznaczona na prace remontowe wynosi 0,30 zł do 1 m² powierzchni użytkowej. Najemcy lokali komunalnych pokrywają w/w koszty w 50 %. Zgodnie z art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów w mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.

$$D_j = \frac{Kro - Z}{P}$$

gdzie:

D_j – dotacja jednostkowa

Kro - koszty roczne obsługi

Z – zbieralność

P – powierzchnia użytkowa

$$D_j = \frac{230000 - 170000}{7514} = 7,99$$

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Jeżak