

UCHWAŁA NR XXIII/179/2005
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU

z dnia 9 grudnia 2005 r.

W sprawie : określenia stawek w podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. nr 23 poz.220, nr 62 poz.558, nr 113 poz.984, nr 153 poz.1271, nr 214 poz.1806 oraz z 2003 r. nr 80 poz.717, nr 162, poz. 1568 z 2004 r. nr 102, poz.1055, nr 116, poz.1203, nr 167 poz.1759, z 2005 r. nr 172 poz.1441, nr 175 poz.1457) oraz art. 5 ust.1 i 3 i art.7 ust. 3 oraz art. 20a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz.U z 2002 Nr 9, poz.84, zm. . nr 200 poz.1683 oraz z 2003 nr 96 poz. 874, nr 110 poz.1039, nr 188 poz.1840 i nr 200 poz. 1953, nr 203 poz.1966 z 2004 r., nr 92, poz.880 i 884, nr 96, poz.959, nr 123 poz.1291, z 2005 r. nr 130 poz.1087, nr 143 poz.1199, nr 164 poz.1365, nr 167 poz.1399, nr 169 poz.1419, nr 175 poz.1462 i nr 179 poz.1484) - Rada Miejska w Raciażu uchwała co następuje :

§ 1

Ustala się wysokość stawek w podatku od nieruchomości :

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **14,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 5) pozostałych, w tym
zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- garaży wolnostojących - **3,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- budynków gospodarczych - **3,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

2. od gruntów :

- 1) związanych z działalnością gospodarczą, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,52 zł od 1 m² powierzchni**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,61 od 1 ha powierzchni;**
- 3) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,08 zł od 1 m² powierzchni.**

3. od budowli : - **2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. od 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych**

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

1. grunty zajęte na targowiska miejskie, będące własnością gminy lub dzierżawione przez gminę;
2. nieruchomości lub ich części związane z ochroną przeciwpożarową z wyłączeniem powierzchni zajętych pod działalność gospodarczą;
3. budynki i budowle oraz grunty należące do zakładów i jednostek budżetowych gminy, zajęte pod potrzeby placówek kulturalnych, sportowo-rekreacyjnych, z wyłączeniem lokali zajętych na działalność gospodarczą, poza działalnością statutową;

§ 3

Pobór podatku od nieruchomości następuje w drodze:

- 1) wpłat na konto Urzędu Miejskiego
- 2) wpłat w kasie Urzędu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2006 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Grzegorz Domański

UZASADNIENIE

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają :

1. budynki lub ich części,
2. budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna ,
3. grunty nie objęte przepisami o podatku rolnym,
4. grunty objęte przepisami o podatku rolnym związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna;
5. budowle wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków 2 % ich wartości ustalonej na dzień 1 stycznia danego roku podatkowego stanowiącej podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Podstawę opodatkowania stanowi :

1. dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa w m²,
2. dla budowli – ich wartość przyjęta w jednostkach gospodarczych do celów amortyzacji,
3. dla gruntów – powierzchnia tych gruntów w m².

Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na osobach fizycznych, osobach prawnych oraz jednostkach organizacyjnych nie mających osobowości prawnej.

Uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 27 października 2005r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych, które wprowadza górne stawki podatków i opłat lokalnych / Monitor Polski nr 68 z 14 listopada 2005 roku poz.956/.

Projekt ustawy zakłada wzrost stawek podatkowych o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

§ 1 Uchwała określa stawki podatku od nieruchomości, które zostały częściowo obniżone w stosunku do górnych granic stawek kwotowych. Obniżenie górnych stawek spowodowane jest ciężką sytuacją finansową zarówno osób fizycznych jak i wszystkich podmiotów gospodarczych.

Powyższe obniżenie stawek podatków zmierza do poprawy kondycji finansowej podmiotów gospodarczych i sytuacji materialnej ludności w mieście.

Zwolnienia w § 2 dokonano na podstawie art.7 ust.2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.