

UCHWAŁA Nr II/6/2024
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 27 maja 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Raciąż, tj. lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym wg. poniższej tabeli:

ADRES	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA
ul. Zielona 28A/1 09-140 Raciąż	19/2	51,00 m ²

2. W myśl §3 ust. 2 Uchwały nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miasto Raciąż oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny, udziela się bonifikaty w wysokości 50% od ceny ustalonej w operacie szacunkowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Cieślak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr II/6/2024
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 27 maja 2024 roku

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do właściwości rady gminy należą wszelkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawa nie stanowi inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

O formie zbycia nieruchomości decyduje organ wykonawczy, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż, tj. lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym wg. poniższej tabeli:

ADRES	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA
ul. Zielona 28A/1 09-140 Raciąż	19/2	51,00 m ²

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający „jej wartość rynkową i pomniejszona o bonifikatę wynoszącą 50% oszacowanej wartości, w myśl zapisów Uchwały nr XXX/250/2017 Rady Miejskiej w Raciążu.

Zbycie nieruchomości ma na celu pozyskanie środków finansowych do budżetu Gminy Miasto Raciąż.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.