

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
Rewitalizacja centrum miasta w Raciążu**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO RACIĄŻ

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377853

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Plac Adama Mickiewicza 17

1.5.2.) Miejscowość: Raciąż

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-140

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.7.) Numer telefonu: 236834850

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@miastoraciaz.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miastoraciaz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Rewitalizacja centrum miasta w Raciążu

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9e155b27-c238-11ed-b311-9aae6ad31be8

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00135585

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-03-14

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00021014/01/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Rewitalizacja centrum miasta w Raciążu

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.11.) Nazwa projektu lub programu:

Działanie 5.3 „Dziedzictwo kulturowe”, Typ projektów: „Wzrost regionalnego potencjału turystycznego poprzez ochronę obiektów zabytkowych” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: KS.271.2.3.2023

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja centrum miasta w Raciążu. Realizacja zadania zaplanowana jest w przeważającej części w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Rewitalizacją objęte są następujące lokalizacje:

- 1) Zabytkowy park miejski przy ul. Mławskiej tzw. Duży Park,
- 2) Park miejski przy pl. Adama Mickiewicza tzw. Mały Park,
- 3) Parking na terenie podwórza Urzędu Miejskiego w Raciążu przy pl. A. Mickiewicza 17,
- 4) Skwer przy ul. Wolności,
- 5) Historyczne grodzisko „Wodna Góra” oraz część ul. Wolności.

2. Szczegółowy opis zakresu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy (w dalszej części dokumentacji zwanym PFU) będący częścią integralną dokumentacji dotyczącej udzielenia zamówienia publicznego.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zakres prac, który jest konieczny z punktu widzenia PFU, przestrzegając przepisy prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotu zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na ewentualnie występujące trudności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

4. Zamówienie udzielane jest na podstawie szczegółowych warunków i zasad Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowionego Uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 01 lipca 2021r. zmienionej Uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r. oraz Wstępnej Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z powyższego Programu Nr Edycja2/2021/5232/PolskiŁad z dnia 15 czerwca 2022 r. oraz na podstawie Wytycznych kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

5. Termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy: do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy z tym, że zakres dotyczący rewitalizacji zabytkowego parku miejskiego przy ul. Mławskiej tzw. Duży Park należy wykonać do 20.10.2023 r. Wskazanie konkretnej daty wyniku z określonego terminu realizacji projektu pn.: „Wzrost potencjału turystycznego Gminy Miasto Raciąż poprzez rewitalizację zabytkowego parku miejskiego położonego przy ul. Mławskiej w Raciążu”, którego zakończenie wraz z rozliczeniem przypada na dzień 31.10.2023 r.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45233270-2 - Malowanie nawierzchni parkingów

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

7.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

Zgodnie z art. 305 pkt 1 w związku z zaistnieniem przesłanek art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Gmina Miasto Raciąż ma zamiar udzielić zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, kontrolowanej przez siebie osobie prawnej, jaką jest spółka komunalna – PGKiM Sp. z o.o. w Raciążu. W związku z bezpośrednim nadzorem Gminy oraz dominującym jej wpływem na cele strategiczne, PGKiM Sp. z o.o. w Raciążu jest wykonawcą zapewniającym bezpieczeństwo w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej a co z tym związane ciągłości wykonywanych działań. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Raciążu jako spółka komunalna posiada odpowiedni potencjał techniczny, a także wiedzę i doświadczenie zdobyte w latach ubiegłych w zakresie wykonywanych prac na terenie naszego miasta. Niniejsze zamówienie mieści się w podstawowym zakresie działalności PGKiM Sp. z o.o.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Raciążu

5.1.2.) Ulica: pl. A. Mickiewicza 17

5.1.3.) Miejscowość: Raciąż

5.1.4.) Kod pocztowy: 09-140

5.1.5.) Województwo: mazowieckie

5.1.6.) Kraj: Polska