

UCHWAŁA Nr XL/361/2023  
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU  
z dnia 29 września 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na wynajem garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy na wynajem garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Raciąż na czas oznaczony, tj. od dnia 01 grudnia 2023r. na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Chrzanowski

Garaż stanowiący własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczony po raz kolejny do oddania w najem w formie bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy

Lp.	Adres	Pow. użytkowa garażu przeznaczona do oddania w najem
1.	Kilińskiego 56/1	12,04m <sup>2</sup>

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XL/361/2023**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 29 września 2023 roku**

Osoba wynajmująca garaż będący w zasobie Gminy Miasto Raciąż zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na wynajem garażu położonego na terenie miasta Raciąża.

Poprzednia umowa najmu zawarta na czas oznaczony kończy się 30 listopada 2023r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam garaż, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.