

Uchwała Nr XXXVIII/350/2023

Rady Miejskiej w Raciążu

z dnia 13 czerwca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Raciążu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Raciąż, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 880/6 o pow. 0,0338 ha, położoną w Raciążu w celu poprawienia warunków zagospodarowania, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych tj. działek o nr ewid. 1248/4 oraz 872/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Chrzanowski

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVIII/350/2023

Rady Miejskiej w Raciążu

z dnia 13 czerwca 2023 roku

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Z wnioskiem o nabycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 880/6 o pow. 0,0338 ha. położonej w Raciążu wystąpił użytkownik wieczysty nieruchomości przyległych tj. działek o nr ewid. 1248/4 oraz 872/1. Zbycie działki o nr ewid. 880/6 o pow. 0,0338 ha pozwoli poprawić warunki zagospodarowania przyległej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.