

UCHWAŁA Nr XXXVIII/347/2023

RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU

z dnia 13 czerwca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w mieście Raciąż z obowiązkiem dopłaty ze strony Gminy Miasto Raciąż.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w Raciążu, oznaczonej jako działka nr ewid. 1584/30, obręb 0233, o pow. 0,0325 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KW nr PL1L/00022930/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż na nieruchomość gruntową położoną w Raciążu, oznaczoną jako działka nr ewid. 1591/13, obręb 0233, o pow. 0,0514 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KW nr PL1L/00011445/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2

1. Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

2. Zamiana nieruchomości określonych w ust. 1 nastąpi z obowiązkiem dopłaty ze strony Gminy Miasto Raciąż, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Chrzanowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVIII/347/2023

Rady Miejskiej w Raciążu

z dnia 13 czerwca 2023 r.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przedmiotem Uchwały jest dokonanie zamiany gruntów działki o nr ewid. 1584/30 o powierzchni 0,0325 ha, obręb 0233, stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż na działkę o nr ewid. 1591/13 o powierzchni 0,0514 ha, obręb 0233, stanowiącą obecnie współwłasność osób fizycznych. W wyniku zamiany Gmina Miasto Raciąż przejmie działkę o nr ewid. 1591/13 z przeznaczeniem na budowę drogi publicznej.

W operatach szacunkowych sporządzonych dnia 12 grudnia 2022 r. przez Rzecznawcę Majątkowego inż. Zbigniewa Dąbrowskiego wartość nieruchomości ustalono na:

- 22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych zero groszy) – wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 1584/30, obręb 0233, o pow. 0,0325 ha stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż. Do określonej przez rzeczoznawcę wartości nieruchomości gruntowej należącej do zasobu Gminy Miasto Raciąż, będącej przedmiotem zamiany, należy doliczyć podatek VAT według właściwej stawki.
- 34.300,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące trzysta złotych zero groszy) - wartość nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 1591/13, obręb 0233, o pow. 0,0514 ha stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

W związku z różnicą wynikającą z nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowano dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.