

UCHWAŁA Nr XXXVII/328/2023
RADY MIEJSKIEJ W RACIĄŻU
z dnia 27 marca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Raciąż.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę gruntu o pow. 2,8446 ha, oznaczonego jako działki o nr ewid. 1493, 1509, 1510/1, położonego w Raciążu i stanowiącego własność Gminy Miasto Raciąż. na czas oznaczony, tj. na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąży.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Chrzanowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVII/328/2023
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 27 marca 2023 roku

Osoba, która dzierżawi grunt będący w zasobie Gminy Miasto Raciąż, zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości położonej na terenie miasta Raciąża.

Poprzednia umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony wygasa z dniem 15 maja 2023 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam grunt, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.