

UCHWAŁA Nr XXXI/269/2022
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 30 maja 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na wynajem garaży stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów na wynajem garaży stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąży.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Paweł Chrzanowski

Garaże stanowiące własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczone po raz kolejny do oddania w najem w formie bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców

| Lp. | Adres | Pow. użytkowa garażu przeznaczona do oddania w najem |
|-----|-----------------------|--|
| 1. | ul. Akacyjowa 1 | 22,4 m ² |
| 2. | pl. A. Mickiewicza 17 | 18,70 m ² |

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXI/269/2022
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 30 maja 2022 roku

Osoby wynajmujące garaże będące w zasobie Gminy Miasto Raciąż zwróciły się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów na wynajem garaży położonych na terenie miasta Raciąża.

Poprzednie zawarte umowy najmu zawarte na czas oznaczony wygasły.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam garaż, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.