



URZĄD MIEJSKI W RACIĄŻU

Pl. Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż

Tel. 23) 683 48 50 fax. 23) 679 18 65, e-mail: sekretariat@miastoraciaz.pl

Raciąż, dnia 07.12.2022 r.

Nr sprawy: KS.271.2.16.2022

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

(postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzone w trybie z wolnej ręki - in house, w oparciu o zapisy art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwana dalej ustawą PZP)

Zadanie pn. „Budowa ulicy Polnej” w ramach Instrumentu Wsparcia Zadań Ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego, dofinansowane z budżetu Województwa Mazowieckiego.

Zamawiający:

Gmina Miasto Raciąż

Pl. Adama Mickiewicza 17

09-140 Raciąż

1. Przedmiot zamówienia i zakres:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Budowa ulicy Polnej” w poniższym zakresie:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne – wykopy oraz nasypy,
- wykonanie odwodnienia – drenaż
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m > 2,50$ MPa
- wykonane podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31,5 mm,
- wykonanie nawierzchni jezdni, zjazdów z kostki betonowej
- wykonanie nawierzchni poboczy przepuszczalnych z płyt ażurowych
- humusowanie i obsianie skarp
- ustawienie oznakowania pionowego

Omawiana droga ma swój początek na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 3743W relacji Zawidz-Osiek-Włostybory-Koziebrody-Raciąż. Inwestycja zakłada budowę dwóch odcinków przedmiotowej drogi. Długość odcinka I wynosi 149,60 m, natomiast długość odcinka II wynosi 403,00 m. Całkowita długość ulicy Polnej przeznaczonej do budowy wynosi 552,60 m. Zaprojektowano jezdnie o nawierzchni z kostki betonowej i szerokości 3,50 m – 5 m, obustronne pobocza z płyt ażurowych wypełnionych kruszywem mineralnym – żwirem o frakcji 8-16 mm i szerokości 0,85 m każde oraz zjazdy o nawierzchni wykonanej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5 mm lub kostki betonowej. Parametry zjazdów dostosowano do projektowanej nawierzchni jezdni (usytuowanie wysokościowe) oraz poprawę

parametrów normatywnych (szerokość, skosy wjazdowe). Zaprojektowano trzy typy zjazdów indywidualnych. Nawierzchnię zjazdów do posesji należy wykonać z kostki betonowej natomiast zjazdy na niezabudowane działki z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,50 mm. Szerokość całkowita zjazdów wynosi 5,00 m. Szerokość nawierzchni zjazdu wynosi min. 3,50 m, a poboczy 2 x 0,75 m. Nawierzchnię obustronnych poboczy należy wykonać z płyt ażurowych wypełnionych kruszywem mineralnym – żwirem o frakcji 8-16 mm. Szerokość obustronnych poboczy znajdujących się przy jezdni wynosi 0,85 m każde.

Jako urządzenie odwadniające oraz odprowadzające wody opadowe lub roztopowe z pasa drogowego zaprojektowano drenaż (sączek podłużny) będący elementem technicznym wyposażenia przedmiotowej drogi gminnej. Drenaże zaprojektowano o przekroju prostokątnym o wymiarach 0,60 m x 0,50 m. Drenaże będą składały się z sączka wykonanego z kruszywa mineralnego – żwiru o frakcji 16-31,5 mm otoczonego materiałem geotekstylnym. Drenaże zlokalizowane będą pod poboczem drogi, które wykonane będzie z płyt ażurowych wypełnionych kruszywem mineralnym – żwirem o frakcji 8-16 mm. Jest to rozwiązanie mieszane, które pełni funkcję odwodnienia powierzchniowego odprowadzającego wodę z nawierzchni jezdni, zjazdów i poboczy poprzez jej wchłanianie i rozsączanie do gruntu.

Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zawiera dokumentacja projektowa sporządzona przez DROTECH Paweł Gontarek z siedzibą przy ul. Mikołaja Kopernika 9A/5, 09-100 Płońsk, składającą się z branży drogowej.

W zakres zamówienia wchodzi wszystkie prace, materiały, urządzenia i usługi niezbędne do kompleksowego wykonania zamówienia i przekazania obiektu do użytkowania – zarówno wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nieujęte tj. np. obsługa i inwentaryzacja geodezyjna wykonanych robót, roboty przygotowawcze, zabezpieczające i porządkowe wywóz i utylizacja odpadów, zagospodarowanie terenu budowy, w tym: zaplecze budowy, ogrodzenie, drogi dojazdowe i montażowe oraz zasilanie w wodę i energię elektryczną, dozоровanie.

Kody CPV:

- 45111200-0** Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45233120-6** Roboty w zakresie budowy dróg
- 45233200-1** Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233220-7** Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45233290-8** Instalowanie znaków drogowych
- 45233300-2** Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego

2. Nazwa i adres wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Raciążu z siedzibą przy pl. A. Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000042634; NIP 5670004132, REGON 13031451600000, kapitał zakładowy 9 427 700,00 zł.

3. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

3.1 Zgodnie z art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy PZP, Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki jeżeli: zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie

następujące warunki:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

3.2 Gmina Miasto Raciąż jako podmiot zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych, która posiada 100% udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy pl. A. Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż. Jako jedyny wspólnik odgrywa decydującą rolę w zakresie jej celów strategicznych, obszarów działalności, co znajduje swoje odzwierciedlenie w akcie założycielskim spółki.

Ponadto 90% działalności spółki dotyczy zadań powierzonych jej przez Gminę w ramach aktu założycielskiego.

W związku z bezpośrednim nadzorem Gminy oraz dominującym wpływem na cele strategiczne jest Wykonawcą zapewniającym bezpieczeństwo w zakresie sytuacji finansowej i ekonomicznej. Niniejsze zamówienie mieści się w zadaniach własnych gminy.

Powyżej przedstawiony stan faktyczny wyczerpuje przesłanki przewidziane w art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy PZP, na podstawie których możliwe jest udzielenie zamówienia publicznego własnej spółce w trybie z wolnej ręki.

4. **Termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:** do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.

5. Informacje na temat planowanych zaliczek na poczet realizacji inwestycji:

Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki na poczet wykonania zamówienia na warunkach określonych w projekcie umowy.

Zaliczka zostanie przekazana Wykonawcy w terminie 7 dni liczonych od dnia przekazania terenu (placu budowy), o którym mowa w § 3 projektu umowy, w kwocie 120 000,00 zł brutto.

Zaliczka zostanie wypłacona na zasadach określonych w § 5 projektu umowy.

Zasady udzielenia zaliczki:

- 1) Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 120 000,00 zł brutto
- 2) Zaliczka jest płatna a conto zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy - rozliczenie zaliczki nastąpi poprzez pomniejszenie o jej kwotę nominalnej kwoty przypadającej do zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonanie zamówienia.
- 3) Warunkiem zapłaty zaliczki w terminie wskazanym w § 5 jest wystawienie przez Wykonawcę prawidłowej faktury zaliczkowej wraz ze wskazaniem numeru rachunku, na który zaliczka ma zostać wypłacona;
- 4) Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona przed ostatecznym rozliczeniem wykonanych robót, wypowiedzeniem Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, cała wartość udzielonej, a niespłaconej zaliczki stanie się natychmiast

wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej części zaliczki;

5) Jeżeli zaliczka jest przeznaczona na płatności dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przy rozliczeniu zaliczki Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodu zapłaty zaliczki lub wynagrodzenia Podwykonawcy;

6. *Informacje o terminie i odpowiednio o zamieszczeniu lub opublikowaniu ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy, o którym nowa w art. 216 ust. 1 Pzp, jeżeli zostało zamieszczone lub opublikowane albo informację, że takie ogłoszenie zostanie zamieszczone lub opublikowane:*

Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych (<https://ezamowienia.gov.pl/>).

7. *Forma umieszczenia informacji w Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Raciążu z zakresie postępowania:*

1) Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy: <https://bip.miastoraciaz.pl/pl/342/0/zamowienia-powyzej-13--pln-222-rok.html>

2) Ogłoszenie o podpisaniu umowy lub rezygnacji: <https://bip.miastoraciaz.pl/pl/342/0/zamowienia-powyzej-13--pln-222-rok.html>