

ZARZĄDZENIE Nr 16/2021  
Burmistrza Miasta Raciąża  
z dnia 03 lutego 2021r.

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 art. 25 ust. 1, art. 38, art.39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 , art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz.1490 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVI/120/2020 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 12 maja 2020 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 38 położonego w Raciążu przy ul. Józefa Piłsudskiego 1 zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 38 o pow. 28,73 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku położonym w Raciążu przy ulicy Józefa Piłsudskiego 1.
2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. lokalu ogłoszony na dzień 18 grudnia 2020 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

§ 2

1. Przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż ustala się cenę wywoławczą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 38 o pow. 28,73 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku położonym w Raciążu przy ulicy Józefa Piłsudskiego 1 na kwotę: 87.000,00 zł.
2. Wysokość wadium ustala się na kwotę: 8.700,00 zł.
3. Cena wywoławcza przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 18 grudnia 2020 roku i zakończony wynikiem negatywnym ustalona była na kwotę 95.000,00 zł.

§ 3

1. Dane dotyczące nieruchomości, o której mowa w § 1 oraz cenę wywoławczą, wadium i warunki uczestnictwa w przetargu precyzuje Ogłoszenie o przetargu, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Podaje się do publicznej wiadomości informację o ogłoszeniu przetargu, co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez:
  - a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu ogłoszenia o przetargu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
  - b) publikację ogłoszenia na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Raciążu,
  - c) zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki komunalnej, mieszkaniowej oraz gospodarki gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Raciąża  
/-/ Mariusz Jerzy Godlewski

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 16/2021  
Burmistrza Miasta Raciąż  
z dnia 03 lutego 2021 roku

**Burmistrz Miasta Raciąża**  
**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 38**  
**położonego w Raciążu przy ul. Józefa Piłsudskiego 1**

Burmistrz Miasta Raciąża ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 38 o pow. 28,73 m<sup>2</sup> położonego w Raciążu przy ul. Józefa Piłsudskiego 1.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 38 położonego w Raciążu przy ul. Piłsudskiego 1 wyznaczony na dzień 18 grudnia 2020 r. z ceną wywoławczą 95.000,00 zł zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 38 znajdujące się w Raciążu, przy ul. Józefa Piłsudskiego 1. Dla ww. lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta. Lokal mieszkalny położony na drugim piętrze. Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną, c.o. z sieci miejskiej. Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki, o łącznej powierzchni użytkowej 28,73 m<sup>2</sup>.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony jest na działce o nr ewid. 1334/7, o pow. 0,1643 ha, obręb 0233, Raciąż.

Dla działki nr ewid. 1334/7 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku księga wieczysta nr PL1L/00000776/1.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo jej nabycia stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 24 sierpnia 2020 roku.

Działka o nr ewid. 1334/7 położona w Raciążu przy ul. Józefa Piłsudskiego 1 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie znajduje się w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zastrzegająca prawo pierwokupu na rzecz Miasta oraz dla ww. nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.).

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Raciążu Nr XLIV/320/2014 z dnia 25 września 2014 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Raciąż działka nr ewid. 1334/7 położona w Raciążu przy ul.

Józefa Piłsudskiego 1 znajduje się terenie o symbolu MS oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan lokalu mieszkalnego bez zastrzeżeń. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanego lokalu.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości lokalowej oraz sposobem zagospodarowania i możliwościami wykorzystania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

**Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego – 87.000,00 zł.**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz.106 ze zm.).

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 marca 2021 roku** o godz. **10.00** w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Kilińskiego 23, sala główna na I piętrze.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium wniesiona w pieniądzu w wysokości **8.700,00 zł** w terminie do dnia **08 marca 2021 roku na konto Urzędu Miejskiego w Raciążu nr 31 8233 0004 0000 1544 2016 0009** w Banku Spółdzielczym w Raciążu z podaniem tytułu wpłaty: „II przetarg – nieruchomość – przy ul. Piłsudskiego 1”.

**Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Raciążu w dniu 08 marca 2021 roku.**

Przed otwarciem przetargu uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium,
2. W przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości stosowne pełnomocnictwo,
3. W przypadku zamiaru nabycia lokalu mieszkalnego w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie lokalu mieszkalnego wyrażona przez drugiego współmałżonka,
4. W przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych – aktualny odpis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS-u, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
5. Stosowne zezwolenie, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) – w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego zezwolenia się wymaga albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy albo jest cudzoziemcem i zgodnie z przepisami ustawy jest uprawniona do nabycia lokalu mieszkalnego – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane.

Cena nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego.

W dniu podpisania aktu notarialnego środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Raciążu.

O miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na wskazane przez nich konto. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miasto Raciąż w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organizatora przetargu. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz rozpatrując skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia, może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłat sądowych i skarbowych pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.

Burmistrz Miasta Raciąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na zasadach określonych w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

Szczegółowe informacje o przetargu i lokalu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Raciążu, 09-140 Raciąż pl. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 11, tel. (23) 679-11-63 wew. 38, w godzinach pracy Urzędu, tj. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie ochronie danych RODO) (Dz. Urz. UE. L 2016 nr 119 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm. ).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Raciąż można uzyskać w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Raciążu: [bip.um.raciaz.asi.pl](http://bip.um.raciaz.asi.pl)

Burmistrz Miasta Raciąża  
/-/ Mariusz Jerzy Godlewski

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 16/2021  
Burmistrza Miasta Raciąża  
z dnia 03 lutego 2021 roku

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA  
BURMISTRZA MIASTA RACIĄŻA  
O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM  
na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

**Oznaczenie nieruchomości:** spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 38 o pow. 28,73 m<sup>2</sup>, położone w budynku przy ul. Józefa Piłsudskiego 1 w Raciążu. Budynek w którym mieści się przedmiotowy lokal położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0233 Raciąż, numerem ewidencyjnym 1334/7 o pow. 0,1643 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PL1L/00000776/1. Dla lokalu nie jest prowadzona księga wieczysta.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Budynek, w którym mieści się lokal nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego studium uwarunkowań – teren zabudowy śródmiejskiej (oznaczonej symbolem MS).

**Cena wywoławcza - 87.000,00 zł**

**Wysokość wadium - 8.700,00 zł** płatne w terminie do dnia 08 marca 2021r. włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta Raciąż w BS Raciąż nr: **31 8233 0004 0000 1544 2016 0009** z podaniem tytułu wpłaty : „II przetarg – nieruchomość - przy ul. Piłsudskiego 1”.

**Termin i miejsce:** Przetarg odbędzie się w dniu **12 marca 2021 roku** o godz. **10.00** w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Raciążu przy ul. Kilińskiego 23, sala główna na I piętrze.

**Miejsce wywieszenia i publikacji pełnego ogłoszenia oraz warunków przetargu:**

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciążu, 09-140 Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17,
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Raciążu [www.miastoraciaz.pl](http://www.miastoraciaz.pl)
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [bip.um.raciaz.asi.pl](http://bip.um.raciaz.asi.pl). w zakładce przetargi

Szczegółowych informacji o sprzedawanej nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Raciążu, 09-140 Raciąż pl. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 11, tel. (23) 679-11-63 wew.38, w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Miasta Raciąża  
/-/ Mariusz Jerzy Godlewski