

UCHWAŁA Nr XXII/185/2021
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 26 marca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów na dzierżawę części nieruchomości, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż na czas oznaczony na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąża.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Paweł Chrzanowski

Załącznik
do Uchwały Nr XXII/185/2021
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 26 marca 2021 r.

Części nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej na czas oznaczony na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców

| Lp. | Położenie | Oznaczenie nieruchomości | Część pow. przeznaczona do oddania w dzierżawę | Przeznaczenie nieruchomości |
|-----|-----------------------|--------------------------|--|---|
| 1. | ul. Jana Pawła II | 1146/52 | 18 m ² | Pod posadowienie tymczasowego garażu |
| 2. | ul. Jana Pawła II | 1146/52 | 18m ² | Pod posadowienie tymczasowego garażu |
| 3. | Pl. A. Mickiewicza 31 | 1334/8 | 20,00 m ² | Pod posadowienie tymczasowego garażu |
| 4. | ul. Akacyjowa 9 | 1526/4 | 100,00 m ² | Na potrzeby parkingu dla samochodów pracowników dzierżawcy. |

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXII/185/2021

Rady Miejskiej w Raciążu

z dnia 26 marca 2021 roku

Osoby, które dzierżawią części gruntów będących w zasobie Gminy Miasto Raciąż, zwróciły się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów na dzierżawę części nieruchomości położonych na terenie miasta Raciąża.

Poprzednie umowy dzierżawy zawarte na czas oznaczony wygasły.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam grunt, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.