

U C H W A Ł A Nr IV/37/2019
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU
z dnia 18 lutego 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na wynajem garaży stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. , poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów na wynajem garaży stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców, wnoszących o zawarcie kolejnych umów, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Paweł Chrzanowski

Załącznik
do Uchwały Nr IV/37/2019
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 18 lutego 2019r

Garaze stanowiące własność Gminy Miasto Raciąż przeznaczone po raz kolejny do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców

Lp.	Adres	Pow. użytkowa garażu przeznaczona do oddania w najem
1.	ul. Akacyjowa 1	22,40 m ²
2.	pl. A. Mickiewicza 17	18,70 m ²

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Paweł Czarnowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IV/37/2019
Rady Miejskiej w Raciążu
z dnia 18 lutego 2019 roku

Osoby, które wynajmują garaże będące w zasobie Gminy Miasto Raciąż, zwróciły się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów. Poprzednie umowy zawarte były na czas oznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z tym, że będzie to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem na ten sam garaż, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Paweł Chyżonowski