

**U C H W A Ł A Nr V/44/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU**  
**z dnia 25 marca 2019 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Raciążu przy ul. Błonie 31/1

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ), art.13 ust.1, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwała, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny nr 1, o pow.21,25 m kw . stanowiący własność Gminy Miasto Raciąż usytuowany w budynku mieszkalnym, położonym w Raciążu przy ul. Błonie 31/1 wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 20,48 m kw. znajdującym się w budynku gospodarczym oraz z jednoczesnym zbyciem udziału wynoszącego 4173/13081 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz takiej samej części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr ewid.1351/2, na którym znajduje się budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Paweł Chrzanoński

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr V/44/2019**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 25 marca 2019r.**

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 506) rada gminy może przeznaczać do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny stanowiący własność komunalną.

Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i jednoczesnym zbyciem udziału w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz takiej samej części gruntu, na którym znajduje się budynek mieszkalny i gospodarczy.

Cenę nieruchomości lokalowej określa się na podstawie jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Z uwagi na stan techniczny przeznaczonego do zbycia lokalu mieszkalnego wymagającego dużych nakładów finansowych najkorzystniejszą formą zagospodarowania jest sprzedaż w drodze przetargu.

W wyniku sprzedaży wolnego lokalu mieszkalnego zostaną pozyskane środki finansowe do budżetu miasta.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
  
Paweł Chęćkowski