

**U C H W A Ł A Nr VIII/66/2019  
RADY MIEJSKIEJ W RACIAŻU  
z dnia 10 lipca 2019 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym mienia komunalnego na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506), art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciążu u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej obiektem handlowym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1330/7 o pow. 0,0021 ha oraz działki nr 1332/10 o pow. 0,0027 ha, położonych przy ul. Błonie w Raciążu, na rzecz inwestora pawilonu handlowo – usługowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Paweł Chrzanowski

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr VIII/66/2019**  
**Rady Miejskiej w Raciążu**  
**z dnia 10 lipca 2019 roku**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, zmienionym ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust.4 w/w ustawy rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Uchwała Rady wymagana jest wymagana także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Celem podjęcia uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat, działek gruntu pod pawilonem handlowo-usługowym oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1330/7 o pow.21 m<sup>2</sup> oraz 1332/10 o pow.27 m<sup>2</sup>. Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi w/w teren od ok. 30 lat. Na tym terenie dzierżawca pobudował pawilon handlowy o pow. zabudowy 24 m<sup>2</sup>.

W celu uporządkowania stanu prawnego pod wszystkimi dzierżawionymi obiektami handlowymi wzdłuż ul. Błonie dokonany został w 2013 roku podział geodezyjny w/w nieruchomości. W wyniku dokonanego podziału i sprostowaniu granic działek okazało się, że pawilon handlowy posadowiony jest na dwóch działkach tj. 1330/7 o pow. 0,0021 ha oraz działki nr 1332/10 o pow. 0,0027 ha czyli łącznie o pow. 48 m<sup>2</sup>, a nie 30 m<sup>2</sup>, jak wskazuje wygasająca w lutym 2020 roku umowa.

Budynek pawilonu położony na w/w działkach jest obiektem murowanym, parterowym. Obydwe działki są zagospodarowane przez inwestora pawilonu.

W związku z tym umową dzierżawy zostaną objęte obydwie działki tj. działka nr 1330/7 oraz 1332/10 oraz skorygowana zostanie powierzchnia wydzierżawionej nieruchomości.

Dzierżawca ponosi nakłady na remont pawilonu oraz na teren wokół niego. Zawarcie umowy na czas określony tj. na okres 10 lat pozwoli na bezpieczne inwestowanie w obiekt pawilonu. Gmina będzie uzyskiwać opłaty z tytułu czynszu dzierżawy gruntu oraz podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym, iż zawierana ma być kolejna umowa z tym samym dzierżawcą przy czym po korekcie powierzchni, to jest na teren po dokonanych podziale i zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.